

Apartamento en Barcelona de 45m²

PRECIOSO LOFT EN VENTA EN SANT BONAVENTURA

PRECIOSO LOFT EN VENTA EN SANT BONAVENTURA Coqueto loft de 45 metros construidos y 33 metros útiles en venta en el Gòtic, en una ubicación inmejorable junto a calle Santa Anna, entre las Ramblas de Canaletas, Portal del Angel y próximo a Plaza de Cataluña. Está muy bien aprovechado y reformado hace poco, segmentando los espacios para disponer de todo: cocina totalmente equipada, cuarto de baño con ducha, zona de salón diáfana junto a zona de noche, con amplios ventanales para el aprovechamiento máximo de la luz. Encontramos suelo de parquet en toda la vivienda y cerámico en zonas húmedas. Dispone de todos los servicios cerca, supermercados, tiendas, bares y restaurantes. La parada de metro más cercana es Plaça Catalunya y Urquinaona (L1, L3, L4) No dude en contactarnos para obtener mayor información o concertar una visita. Estado del inmueble: En perfecto estado Superficie útil: 33m2 Superficie construida: 45m2 Certificado de eficiencia energética: FH2S70ZSQ Referencia cedula de habitabilidad: CHB06404415001 Desglose impuestos, comisiones i gastos adicionales: A cargo del comprador: Notario, Registro, Gestoría y Prestación de servicios de la compraventa. ITP: Tipo vigente. Numero de registro AICAT: Numero API: Condición de Gran Tenedor del propietario: NoNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- Referencia: ABARDEL2584
- Precio de Venta: 200.000 €
- Tipo: Piso (Apartamento)
- Referencia Catastral: 0820827DF3802B0005WX
- Superficie útil: 33 m²
- Superficie construida: 45 m²
- Baños: 1
- Dormitorios: 1

Características

- Año construcción: 1880
- Estado conservación: Buena
- Dormitorios individuales: 1
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Calefacción
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Ciutat Vella / Barri Gòtic
- Código Postal: 08002

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		52
G (menos eficiente)	309	

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

