

Apartamento en Barcelona de 45m²

PRECIOSO LOFT EN VENTA EN SANT BONAVENTURA

PRECIOSO LOFT EN VENTA EN SANT BONAVENTURA Coqueto loft de 45 metros construidos y 35 metros útiles en venta en el Gòtic, en una ubicación inmejorable junto a calle Santa Anna, entre las Ramblas de Canaletas, Portal del Angel y próximo a Plaza de Cataluña. Está muy bien aprovechado y reformado hace poco, segmentando los espacios para disponer de todo: cocina totalmente equipada, cuarto de baño con ducha, zona de salón diáfana junto a zona de noche, con amplios ventanales para el aprovechamiento máximo de la luz. Encontramos suelo de parquet en toda la vivienda y cerámico en zonas húmedas. Dispone de todos los servicios cerca, supermercados, tiendas, bares y restaurantes. La parada de metro más cercana es Plaça Catalunya y Urquinaona (L1, L3, L4) Producto tradicionalmente dedicado al alquiler de temporada con muy buena rentabilidad , actualmente alquilado hasta abril de 2026 por 1.095 al mes. No dude en contactarnos para obtener mayor información o concertar una visita.

Datos

- **Referencia:** ABARDEL2584
- **Precio de Venta:** 200.000 €
- **Tipo:** Piso (Apartamento)
- **Referencia Catastral:** 0820827DF3802B0005WX
- **Superficie útil:** 35 m²
- **Superficie construida:** 45 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1880
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

