

## Piso en Barcelona de 76m<sup>2</sup>

Espectacular piso recién reformado en Paseo Zona Franca: En una de las áreas de mayor crecimiento en Barcelona, encontramos esta vivienda, totalmente reformada, ubicada junto a calle Foneria, eje central de la zona, donde encontramos el Mercado Municipal, todo tipo de servicios, acceso a transporte público y a cualquier punto de la ciudad y salida a Rondas. La finca, construida en 1980 está en perfecto estado, dispone de acceso para movilidad reducida, cámaras de seguridad y 2 ascensores. La vivienda, situada en la 4<sup>a</sup> planta, siendo una 5<sup>a</sup> planta real, esta distribuida en amplio recibidor, cocina independiente con galería, 3 habitaciones individuales, una doble exterior, 2 baños, uno completo con ducha y otro de cortesía, salón-comedor y balcón. Una vivienda que cumplirá todas tus necesidades. ! Ven a verla, sentirás que estas en tu nuevo hogar.

### Datos

- **Referencia:** AC-RES-1742-084
- **Precio de Venta:** 365.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 67 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 76 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 1980
- **Estado conservación:** Excelente
- Ascensor
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- Calefacción bomba frío/calor
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Calefacción
- Balcon
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / La Marina del Port
- **Situación concreta:** Paseo de la Zona Franca
- **Tipo vía:** Paseo
- **Nombre vía:** de la Zona Franca
- **Código Postal:** 08038

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		51
G (menos eficiente)	272	

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

