

## Piso en Barcelona de 55m<sup>2</sup>

Piso acogedor en el barrio de Les Roquetes. Ubicado junto a la salida 2 de la Ronda de Dalt, con rápido acceso al centro de la ciudad, rodeado de servicios, y a tan solo 100m del mirador panorámico de Les Roquetes. El piso, situado en la planta sótano de una finca de 4 plantas, nos ofrece, una habitación doble con vestidor, una individual grande, cocina, salon-comedor y baño con acceso al patio. Contáctanos y te informaremos con detalle. Cédula de habitabilidad: CHB01\*\*\*318001 Certificado energético: B08\*\*\*BY5 Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente. AICAT N° 1183 API N° 2619 No gran tenedor. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** AC-RES-1777-118
- **Precio de Venta:** 139.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 45 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 55 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

### Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Patio**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Nou Barris / Les Roquetes
- **Situación concreta:** Calle de Rodrigo Caro
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Rodrigo Caro
- **Código Postal:** 08042

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    |           |
| E                                    |                    |           |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  | 282                | 72        |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

