

Piso en Barcelona de 90m²

Piso en venta en la Rambla Prat, Gracia, Barcelona. Descubre este encantador piso de 90 m en el corazón del barrio de Gracia, una de las zonas más vibrantes y acogedoras de Barcelona. Situado en una planta entresuelo, este hogar ofrece una abundante luz natural gracias a su orientación hacia un interior de manzana amplio y luminoso. Con 3 habitaciones (antes 4), de las cuales 1 es doble y 2 individuales, este espacio es ideal para familias o para aquellos que buscan un lugar cómodo donde trabajar y descansar. El gran salón comedor es perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos, mientras que la cocina independiente te permitirá preparar deliciosas comidas. Además, cuenta con 2 baños y una zona de aguas que añaden funcionalidad al día a día. El despacho ofrece un espacio adicional que se puede adaptar a tus necesidades, ya sea como oficina o área de estudio. No te pierdas el balcón cerrado, donde podrás relajarte. La finca, construida en 1931, mantiene el encanto de la arquitectura clásica barcelonesa y está equipada con ascensor para mayor comodidad. Con calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor, este piso garantiza un ambiente agradable en cualquier época del año. Con un certificado ITE disponible y en buen estado general, esta propiedad es una oportunidad única en una ubicación privilegiada. ¡No dudes en contactarnos para más información y concertar una visita!

Datos

- **Referencia:** AC-RES-1794-013
- **Precio de Venta:** 539.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 82 m²
- **Superficie construida:** 90 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1931
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Rambla de Prat
- **Tipo vía:** Rambla
- **Nombre vía:** de Prat
- **Código Postal:** 08012

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	177	35
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

