

Piso en Barcelona de 61m²

Piso de obra nueva listo para entregar en el Barrio de la Marina del Port. Sants-Montjuïc. Ubicado en la segunda planta del edificio de obra nueva recién terminado en la calle Diligències. Consta de 61 m2 contruidos según catastro con elementos comunes. El piso de 48m2, se compone de una habitación doble, baño completo, cocina, salón comedor, habitáculo para lavadora/almacenaje y balcón. Esta vivienda forma parte de una comunidad con piscina en la azotea del edificio, sala gimnasio, sala coworking, sala para eventos con cocina, baño, y sala polivalente. Todo ello situado en los bajos del edificio. Junto con la venta del piso, está incluido una plaza de garaje amplia y trastero. Obra nueva 1Hab. Vistas. Piscina. Gimnasio. Co-working. Sala Polivalente. Parking. Trastero. Suministros dados de alta. Certificado energético: 1S1LQKCLM Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente. AICAT N° 1183 API N° 2619 No gran tenedor. La información contenida es de carácter informativo y procede de terceros. Puede estar sujeta a modificaciones, errores y/u omisiones. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** AC-RES-1847-066
- **Precio de Venta:** 349.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 41 m²
- **Superficie construida:** 61 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 2025
- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Trastero**
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Instalaciones deportivas**
- **Parque infantil**
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Gimnasio**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parques y jardines**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB00321826052
- **Ref. cert. eficiencia:** 1S1LQKCLM

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / La Marina del Port
- **Situación concreta:** Calle de les Diligències
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de les Diligències
- **Código Postal:** 08038

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		4
B	27	
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

