

Propiedad horizontal en Barcelona de 665m²

¡Explora el potencial ilimitado de inversión con este edificio en venta en la zona de La Teixonera, Barcelona, Con una superficie de solar de 167 metros cuadrados. Construido en 1966, este edificio de 665 metros cuadrados presenta una distribución inteligente con 10 entidades. ¡Ocho de ellas ya están generando ingresos a través de contratos de alquiler, proporcionando una estabilidad financiera sólida! (Uno de los contratos es indefinido). La distribución de dos viviendas por planta, junto con dos áticos con terraza en la última planta, asegura una variedad de opciones atractivas para los futuros inquilinos. Imagina disfrutar de vistas panorámicas desde las terrazas, creando un ambiente único y exclusivo para aquellos que elijan llamar a este edificio su hogar. Su ubicación estratégica cerca de autobuses, colegios, metro, y su cercanía a zonas verdes, le añade gran valor. La Inspección Técnica de Edificios (ITE) es del 2015 y tiene certificado de aptitud favorable garantizando la solidez estructural y la calidad de la propiedad. Además, con una rentabilidad neta del 5,6% anual, este edificio se presenta como una opción atractiva para aquellos que buscan un retorno sólido de su inversión. La calificación urbanística parte 13b/c y parte 17/5. No dejes escapar la oportunidad de ser dueño de este activo inmobiliario único en una de las ciudades más vibrantes de Europa. ¡Haz de este edificio tu próxima inversión exitosa en Barcelona!

Datos

- **Referencia:** ALM Rossell
- **Precio de Venta:** 990.000 €
- **Tipo:** Edificio (Propiedad horizontal)
- **Superficie construida:** 665 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Regimen de propiedad:** División horizontal
- **Situación arrendaticia:** Con inquilinos
- **% ocupación inquilinos:** Alta
- **Nº Entidades:** 10
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Horta - Guinardó / La Teixonera
- **Situación concreta:** Calle de Rossell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Rossell
- **Código Postal:** 08035

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

