

## Piso en Barcelona de 94m<sup>2</sup>

En una de las zonas más buscadas de Barcelona, presentamos esta acogedora y funcional vivienda situada en Aribau 113, dentro de una finca moderna construida en 2006, que cuenta con ascensor. El piso ofrece una distribución muy bien aprovechada y acabados de calidad en muy buen estado, que lo convierten en una opción ideal para entrar a vivir desde el primer día: Luminoso salón-comedor exterior a calle, ideal para relajarse o disfrutar en compañía. Cocina independiente, bien conservada y práctica. Tres dormitorios con armarios empotrados: ? Una habitación tipo suite con baño privado ? Dos habitaciones individuales interiores, perfectas como zona de trabajo, dormitorios infantiles o para invitados Dos baños completos, ambos con plato de ducha y diseño actual. Entre sus acabados, destacan: Suelos de parquet Carpintería de aluminio Calefacción individual a gas Aire acondicionado Todo ello en una ubicación inmejorable: a pocos metros de la parada de metro Hospital Clínic (L5), FGC Provença y una amplia red de autobuses. Perfectamente conectado con el centro de la ciudad, la Avenida Diagonal y todos los servicios del Eixample Esquerra. Una vivienda ideal tanto para vivir como para invertir, en una zona con alta demanda y gran proyección.

### Datos

- **Referencia:** ALM\_Aribau
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 94 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 2006
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Patio**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle d'Aribau, 113
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Aribau
- **Número vía:** 113
- **Código Postal:** 08036

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

