

## Local comercial en Barcelona de 300m<sup>2</sup>

Ubicado en la céntrica calle Comte Borrell, este amplio local comercial se encuentra en una zona con alto tránsito peatonal, rodeado de servicios, comercios y con excelentes conexiones de transporte público (metro L1 y L5, y varias líneas de autobús). Actualmente distribuido en recepción, seis despachos, sala de archivo y una gran sala diáfragma de 100 m<sup>2</sup>. Espacio totalmente adaptable, con posibilidad de dejar toda la superficie abierta. 300 m construidos Techo técnico Climatización frío/calor por splits Preinstalación de red Puerta blindada Dos aseos En perfecto estado de conservación Ideal para oficinas, centros médicos, academias, coworking u otros negocios. También muy atractivo como inversión gracias a su potencial de rentabilidad. Una gran oportunidad en una de las mejores zonas de Barcelona.

### Datos

- **Referencia:** ALM\_Borrell
- **Precio de Venta:** 440.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 276 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 300 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1979
- **Estado conservación:** Regular
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Nova Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle del Comte Borrell, 215
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Comte Borrell
- **Número vía:** 215
- **Código Postal:** 08029

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

