

## Local comercial en Barcelona de 300m<sup>2</sup>

Ubicado en la céntrica calle Comte Borrell, este amplio local comercial se encuentra en una zona con alto tránsito peatonal, rodeado de servicios, comercios y con excelentes conexiones de transporte público (metro L1 y L5, y varias líneas de autobús). Actualmente distribuido en recepción, seis despachos, sala de archivo y una gran sala diáfana de 100 m . Espacio totalmente adaptable, con posibilidad de dejar toda la superficie abierta. 300 m construidos Techo técnico Climatización frío/calor por splits Preinstalación de red Puerta blindada Dos aseos En perfecto estado de conservación Ideal para oficinas, centros médicos, academias, coworking u otros negocios. También muy atractivo como inversión gracias a su potencial de rentabilidad. Una gran oportunidad en una de las mejores zonas de Barcelona.

### Datos

- Referencia: ALM\_Borrell
- Precio de Venta: 440.000 €
- Tipo: Local (Local comercial)
- Superficie útil: 276 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 300 m<sup>2</sup>
- Baños:
- Dormitorios:

### Características

- Año construcción: 1979
- Estado conservación: Regular
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 1
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Eixample / Nova Esquerra Eixample
- Situación concreta: Calle del Comte Borrell, 215
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: del Comte Borrell
- Número vía: 215
- Código Postal: 08029

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

