

Ático en Barcelona de 43m²

En uno de los barrios con más encanto de Barcelona, en plena zona bohemia y artística, se encuentra este acogedor y luminoso ático. La vivienda ofrece un agradable salón-comedor con cocina abierta, diseñado para aprovechar al máximo la luz natural. Dispone de 1 dormitorio doble, un baño completo y zona de lavadero. El gran protagonista es su amplia terraza privada: un auténtico refugio urbano donde desconectar del ruido de la ciudad y disfrutar de momentos únicos al aire libre. Un espacio perfecto para relajarse, compartir y saborear la tranquilidad. Actualmente, el piso se encuentra alquilado hasta el 30 de mayo de 2027, con una renta mensual de 956,50 , lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Finca sin ascensor.

Datos

- **Referencia:** ALM_JTorres
- **Precio de Venta:** 299.000 €
- **Tipo:** Piso (Ático)
- **Superficie útil:** 34 m²
- **Superficie construida:** 43 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1910
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Terraza/jardín**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Código Postal:** 08012

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

