

Ático en Barcelona de 43m²

En uno de los barrios con más encanto de Barcelona, en plena zona bohemia y artística, se encuentra este acogedor y luminoso ático. La vivienda ofrece un agradable salón-comedor con cocina abierta, diseñado para aprovechar al máximo la luz natural. Dispone de 1 dormitorio doble, un baño completo y zona de lavadero. El gran protagonista es su amplia terraza privada: un auténtico refugio urbano donde desconectar del ruido de la ciudad y disfrutar de momentos únicos al aire libre. Un espacio perfecto para relajarse, compartir y saborear la tranquilidad. Actualmente, el piso se encuentra alquilado hasta el 30 de mayo de 2027, con una renta mensual de 956,50 , lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Finca sin ascensor.

Datos

- Referencia: ALM_JTorres
- Precio de Venta: 299.000 €
- Tipo: Piso (Ático)
- Superficie útil: 34 m²
- Superficie construida: 43 m²
- Baños: 1
- Dormitorios: 2

Características

- Año construcción: 1910
- Estado conservación: Buena
- Dormitorios individuales: 1
- Dormitorios dobles: 1
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Soleado
- Vistas
- Terraza/jardin
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Gràcia / Vila de Gràcia
- Código Postal: 08012

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

