

Oficina en Barcelona de 479m²

Ponemos a la venta esta amplia oficina de 446 m construidos, ubicada en una planta entresuelo de una finca señorial en la calle Muntaner, en pleno barrio de La Bonanova. El espacio se encuentra para reformar completamente, lo que lo convierte en una gran oportunidad para inversores o empresas que busquen desarrollar un proyecto a medida: centro de negocios, oficinas corporativas, clínica, academia o showroom, entre otros usos. Su distribución actual incluye: Zona de recepción Sala polivalente con cocina anexa y ventana pasa-platos Varias estancias/despachos Baños y duchas Dispone de dos accesos independientes, lo que permite dividir o sectorizar el espacio según las necesidades. Los suelos combinan parquet y terrazo, ofreciendo distintas posibilidades de diseño. La finca cuenta con servicio de conserjería, dos ascensores y una imagen representativa ideal para actividades profesionales. Ubicación excelente, bien comunicada mediante transporte público: a solo 6 minutos caminando de la estación FGC El Putxet, con varias líneas de autobús en la misma calle. Una oportunidad única para transformar un espacio versátil en un proyecto con valor añadido, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

Datos

- **Referencia:** ALM_Muntaner
- **Precio de Venta:** 950.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 446 m²
- **Superficie construida:** 479 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Ascensor**
- **Alarma**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Conserge**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / La Bonanova
- **Situación concreta:** Calle de Muntaner, 507
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Muntaner
- **Número vía:** 507
- **Código Postal:** 08022

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

