

## Piso en Barcelona de 93m<sup>2</sup>

En el demandado barrio de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, junto a la confluencia de las calles València y Casanova, encontramos esta acogedora vivienda de 93,30 m construidos, ubicada en una finca regia modernista de 1920 con servicio de conserjería. Una joya clásica en una de las zonas más emblemáticas y mejor comunicadas de Barcelona. El piso destaca por su tranquilidad, su excelente distribución y por ofrecer un agradable espacio exterior tipo terraza, perfecto para disfrutar del sol y del clima mediterráneo. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, muy luminoso, con salida directa al patio privado. Justo al lado se encuentra una habitación doble exterior, también con acceso a la terraza, que recibe luz natural durante gran parte del día. La cocina es independiente y dispone de una pequeña galería, ideal como zona de lavado o almacenaje. Además, la vivienda ofrece una habitación habilitada como vestidor, llena de armarios, y una habitación individual funcional y versátil. Situada en una finca de estilo modernista con elementos originales y presencia señorial, el edificio cuenta con conserje, un valor añadido que aporta comodidad y seguridad. Su ubicación es inmejorable: rodeado de comercios, restaurantes, servicios y transporte público, y a pocos minutos del Hospital Clínic, el Mercat del Ninot y la Avenida Diagonal. Un piso con carácter, luz y calma, ideal para quienes buscan vivir en el corazón de Barcelona con la elegancia de una finca regia y el confort de un hogar tranquilo.

### Datos

- **Referencia:** ALM\_ValenciaEnt
- **Precio de Venta:** 575.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 9622320DF2892D0005HK
- **Superficie útil:** 83 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 93 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1920
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle de València, 180
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de València
- **Número vía:** 180
- **Código Postal:** 08011

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

