

Piso en Barcelona de 93m²

En el demandado barrio de l Antiga Esquerra de l Eixample, junto a la confluencia de las calles València y Casanova, encontramos esta acogedora vivienda de 93,30 m construidos, ubicada en una finca regia modernista de 1920 con servicio de conserjería. Una joya clásica en una de las zonas más emblemáticas y mejor comunicadas de Barcelona. El piso destaca por su tranquilidad, su excelente distribución y por ofrecer un agradable espacio exterior tipo terraza, perfecto para disfrutar del sol y del clima mediterráneo. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, muy luminoso, con salida directa al patio privado. Justo al lado se encuentra una habitación doble exterior, también con acceso a la terraza, que recibe luz natural durante gran parte del día. La cocina es independiente y dispone de una pequeña galería, ideal como zona de lavado o almacenaje. Además, la vivienda ofrece una habitación habilitada como vestidor, llena de armarios, y una habitación individual funcional y versátil. Situada en una finca de estilo modernista con elementos originales y presencia señorial, el edificio cuenta con conserje, un valor añadido que aporta comodidad y seguridad. Su ubicación es inmejorable: rodeado de comercios, restaurantes, servicios y transporte público, y a pocos minutos del Hospital Clínic, el Mercat del Ninot y la Avenida Diagonal. Un piso con carácter, luz y calma, ideal para quienes buscan vivir en el corazón de Barcelona con la elegancia de una finca regia y el confort de un hogar tranquilo. ESTADO DEL INMUEBLE: Buen estado SUP ÚTIL (m2) : 83 SUP CONSTRUIDA (m2) : 93 CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA: 1LWPZHXM4 REF CÉDULA HABITABILIDAD: CHB060282***** DESGLOSE IMPUESTOS, COMISIONES Y GASTOS ADICIONALES: Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel. N° AICAT: 234 N° API: 1936 CONDICIÓN DE GRAN TENEDOR DEL PROPIETARIO: NO Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- Referencia: ALM_ValenciaEnt
- Precio de Venta: 550.000 €
- Tipo: Piso (Piso)
- Referencia Catastral: 9622320DF2892D0005HK
- Superficie útil: 83 m²
- Superficie construida: 93 m²
- Baños: 1
- Dormitorios: 3

Características

- Año construcción: 1920
- Estado conservación: Buena
- Ascensor
- Dormitorios individuales: 2
- Dormitorios dobles: 1
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Calefacción
- Soleado
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- Situación concreta: Calle de València, 180
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: de València
- Número vía: 180
- Código Postal: 08011

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

