

Piso en Barcelona de 113m²

Piso con excelente situación en Eixample Dret

Agradable y amplia vivienda para reformar. Convierte este piso situado en el corazón del Fort Pienc, a 350 metros de Arc de Triomf, en la vivienda que quieras y estabas buscando. A 500 del parque de la Ciutadella, quince minutos caminando a la plaza Catalunya y media hora caminando a la playa de la Barceloneta, tienes el centro de la ciudad a tu alcance. Más de 110 m² construidos de planta para distribuir a tu gusto, las paredes actuales son todas tabiques, así que puedes distribuir los espacios como más te convenga, sin duda una excelente oportunidad. Hoy se compone de 4 dormitorios: 2 dobles y 2 simples; 2 baños completos, cocina con salida a patio interior y salón. Dispone de calefacción, gas natural. ¡Contáctanos para descubrir todo su potencial y programar tu visita!

Datos

- **Referencia:** AUSIAS-SB
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 110 m²
- **Superficie construida:** 113 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1974
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- Ascensor
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca centro comercial
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Cerca centros deportivos
- Parque infantil
- **Ubicación local:** A pie de calle
- Calefacción
- Parkes y jardines
- Hospital
- Centro Urbano
- Autobus
- Tren
- Cocina de gas
- Suelo parquet
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Fort Pienc
- **Situación concreta:** Calle Ausiàs March
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Ausiàs March
- **Código Postal:** 08013

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	210	44
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

