

Piso en Barcelona de 115m²

Piso de diseño amueblado para una pareja con parking grande de facil acceso

¡Descubre tu nuevo hogar en este precioso piso completamente reformado y decorado con cariño y gusto! Con 110 m² construidos y 115 m² útiles, este espacioso piso ofrece dos habitaciones y dos baños, con una suite principal y una habitación individual que incluye una oficina. El gran salón comedor, inundado de luz natural, es el lugar perfecto para relajarse o recibir visitas. Además, disfrutarás de una terraza equipada con mesa y sillas, ideal para tus momentos de ocio al aire libre. El piso cuenta con suelos de parquet que aportan calidez y elegancia, aire acondicionado en el salón y la cocina, así como calefacción central para tu máximo confort. La gran cocina office es muy funcional, perfecta para los amantes de la gastronomía. También dispone de una plaza de parking en la misma finca para un coche grande y un conserje disponible todo el día, garantizando seguridad y comodidad. Ubicado en una zona muy comercial, tendrás a tu alcance supermercados, hospitales y transporte público, facilitando tu día a día. Este piso esta listo para convertirse en tu nuevo hogar. No pierdas la oportunidad de vivir en este espacio único que combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. ¡Ven a visitarlo! Cedula de habitabilidad CHB07384824001 VALIDA HASTA 11/12/39 el contrato de la viviena: el precio son 1898,30,-€ (renta 1656 + ibi 82,30 + comunidad 100+ calefaccion 60) + plaza de parking 160,-€ No gran tenedorNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** Aribau Madrazo
- **Precio de Alquiler:** 2.060 €/mes
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 110 m²
- **Superficie construida:** 115 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Lavadero**
- **Nevera**
- **Conserge**
- **Suite con vestidor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Carpinteria aluminio**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** 1656.00

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Calle d'Aribau
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Aribau
- **Código Postal:** 08021

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	32	155
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

