Unifamiliar aislada en Badalona de 325m^2

Casa reformada en Badalona zona CENTRO

Casa de pueblo, céntrica y moderna, completamente reformada y ampliada. Situada en la ubicación más demandada de Badalona, ofrece un estilo de vida difícil de encontrar: la tranquilidad y privacidad de una vivienda unifamiliar, a pocos minutos de la playa y con una excelente conexión con Barcelona, donde tanto el metro como el tren permiten llegar al centro de la ciudad condal en menos de 30 minutos. La vivienda ha sido concebida para disfrutar de cada espacio, combinando arquitectura contemporánea, amplitud y funcionalidad. La vivienda principal tiene una superficie construida de 325 m2. La planta baja alberga la entrada a la casa más un apartamento totalmente independiente de 35m2, con acceso propio. Un espacio que puede integrarse fácilmente en la vivienda principal o destinarse a garaje privado según las necesidades del futuro propietario. La primera planta sorprende con una espectacular zona de día completamente abierta. El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina de concepto abierto, creando un ambiente elegante, luminoso y acogedor que se convierte en el auténtico corazón de la vivienda. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía. La segunda planta está destinada a los tres dormitorios de los jóvenes, dos de ellos dobles, un baño completo y una lavandería. La tercera planta está dedicada íntegramente a la master suite, un auténtico refugio privado compuesto por un amplio dormitorio, baño completo con ducha y bañera, y una agradable terraza de 17 m, perfecta para disfrutar del aire libre con total intimidad. Como complemento excepcional, la vivienda dispone de un gran sótano de 144 m , actualmente acondicionado como oficina y almacén, con un baño completo. Un espacio polivalente con infinitas posibilidades: despacho profesional, gimnasio, sala de cine, estudio, zona de juegos o incluso un espacio para desarrollar una actividad profesional dentro de la propia casa. Esta propiedad destaca no solo por la calidad de su reforma y la amplitud de sus espacios, sino también por su enorme capacidad de adaptación. Es una vivienda ideal para familias que buscan amplitud y privacidad, para quienes necesitan combinar hogar y trabajo en un mismo espacio o para compradores que valoran disponer de un apartamento independiente. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda diferente, con personalidad, en una de las mejores zonas de Badalona. Contacte con AV Fincas as Barcelona para disponer de más información, planos de la vivienda y agendar una visita.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** BDN-SB
- **Precio de Venta:** 875.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superfície útil:** 268 m^2
- **Superfície construida:** 325 m^2
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1989
- **Estado conservación:** Excelente
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Lavadero**
- **Cerca metro**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Armarios empotrados**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB01586722001
- **Ref. cert. eficiencia:** 1PC7RKL9G

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Badalona
- **Zona:** Pep Ventura
- **Situación concreta:** Calle de Sagunt
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sagunt
- **Código Postal:** 08912

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	**134**	**26**
E		
F		
G (menos eficiente)		

