

Piso en Canet de Mar de 62m²

OPORTUNIDAD EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN CANET DE MAR

AV Fincas les presenta esta vivienda en buen estado ubicada en la primera planta real de un edificio con ascensor de 1967. La vivienda se compone de 62 m2 construidos y está distribuida en salón-comedor con salida a amplio balcón, una cocina independiente, un baño completo y dos habitaciones dobles (1 exterior orientada al oeste y 1 interior). La carpintería interior es de madera, la carpintería exterior es de aluminio con doble acristalamiento. El baño y la cocina se encuentran totalmente equipados y amueblados. Dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor. La vivienda se vende junto a un trastero ya incluido en el precio. No deje escapar esta oportunidad. Estado del inmueble: Buen estado Superficie construida: 62 m Superficie útil: 56 m Certificado energético: G/F Consumo energético: 302 kWh/m año Emisiones CO : 55 kg/m año Ref. Certificado: YY899MVW1 Ref. CHB01708320001 Precio de venta: 195.000 € AICAT 13468 API A14110 Propietario no gran tenedor Información legal: Los datos expuestos, incluidas superficies y medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como ITP, IVA y AJD cuando proceda, notaría, registro de la propiedad y gestoría, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora. El comprador estará libre de honorarios de intermediación. Información facilitada conforme al artículo 20.1.c) del TRLGDCU, al Real Decreto 515/1989 y a la normativa vigente en materia de protección de consumidores y vivienda en Cataluña. Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** CANETMARESME-SB
- **Precio de Venta:** 185.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 56 m²
- **Superficie construida:** 62 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1967
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB01708320001
- **Ref. cert. eficiencia:** YY899MVW1

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Canet de Mar
- **Situación concreta:** Avenida Maresme
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** Maresme
- **Código Postal:** 08360

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		55
G (menos eficiente)	302	

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

