Local comercial en Barcelona de 450m^2

GRAN LOCAL EN VENTA A PIE DE CALLE EN GALVANY.

Espectacular local en venta en Aribau /Via Augusta Ubicado en una de las esquinas más visibles de Galvany, en la confluencia de calle Aribau con Rector Ubach, este magnífico local comercial en chaflán cuenta con una impresionante fachada acristalada de más de 25 m , ideal para potenciar la imagen corporativa de cualquier negocio. El espacio ofrece una distribución funcional y versátil, con una superficie totalmente diáfana: Planta principal de 134 m , con una doble altura generosa en la entrada que aporta amplitud, luminosidad y gran impacto visual. Planta semisótano de 317 m , con acceso cómodo y múltiples posibilidades de uso (venta, showroom, oficinas...). Dispone además de entrada secundaria por la portería del edificio, adaptada para personas con movilidad reducida. Apto para todo tipo de actividades comerciales o profesionales. Opcionalmente (no incluido en el precio), el local dispone de licencia sanitaria, ideal para clínicas, consultas médicas, centros de estética, clinica dental o bienestar. Aire acondicionado y bomba de calor, varias tomas de agua, acceso directo desde calle. Una oportunidad única de establecer tu negocio en uno de los puntos más representativos de la Zona Alta de Barcelona. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** CHV1716
- **Precio de Venta:** 1.250.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 449 m^2
- **Superfície construida:** 450 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1975
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Nord-Este
- **Cerca restaurantes**
- **Grado urbanización:** Alto
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 2
- **Aseos:** 5
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Calle del Rector Ubach
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Rector Ubach
- **Código Postal:** 08021

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

