

Apartamento en Barcelona de 41m²

Piso en venta alto y luminoso con terraza.

SIN ASCENSOR. CON CÉDULA DE HABITABILIDAD. Acogedor estudio de 36 m², completamente reformado y listo para entrar a vivir, situado en una tranquila calle junto a la avenida Paral·lel. Actualmente 4º sin ascensor, con posibilidad de ponerlo más adelante. El espacio, de concepto abierto, ha sido diseñado con buen gusto y funcionalidad, creando un ambiente luminoso y confortable. Los amplios ventanales aportan abundante luz natural y una agradable sensación de bienestar. Como valor añadido, dispone de acceso privado al terrado, un espacio ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out o simplemente desconectar en un entorno íntimo y tranquilo. Su excelente ubicación, cerca del centro y perfectamente conectada mediante transporte público, convierte esta propiedad en una opción perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda en Barcelona como para inversores que valoren la rentabilidad y el atractivo del entorno urbano.

Datos

- **Referencia:** CHV1867
- **Precio de Venta:** 270.000 €
- **Tipo:** Piso (Apartamento)
- **Superficie útil:** 36 m²
- **Superficie construida:** 41 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1850
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Parque infantil**
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Calefacción**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle de la Reina Amàlia
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de la Reina Amàlia
- **Código Postal:** 08001

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		23
G (menos eficiente)	316	

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

