

Apartamento en Barcelona de 44m²

Acogedor apartamento en el Coll .

SIN ASCENSOR. Acogedor apartamento de 45 m en la zona de Coll, listo para entrar a vivir. Ubicado en un tercer piso sin ascensor, este inmueble destaca por su luminosidad y su distribución funcional, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. La vivienda dispone de una agradable entrada, zona de lavandería independiente, y un salón comedor exterior con vistas a la calle que aporta luz natural durante todo el día. La cocina abierta, perfectamente integrada en la zona social, optimiza el espacio y aporta amplitud. Cuenta con dos habitaciones exteriores, ambas con buena iluminación natural y ventilación, ideales como dormitorio principal y despacho o segunda habitación. El piso se entrega listo para entrar a vivir, con instalaciones actualizadas y un estado de conservación óptimo. Situado en el corazón de Coll, una zona tranquila y bien comunicada, próxima a servicios, transporte público y espacios verdes. Honorarios de intermediación a cargo del comprador. Una excelente oportunidad para quienes buscan confort, buena distribución y una ubicación práctica dentro de la ciudad. ¿Lo vemos?

Datos

- **Referencia:** CHV1878
- **Precio de Venta:** 165.000 €
- **Tipo:** Piso (Apartamento)
- **Superficie útil:** 40 m²
- **Superficie construida:** 44 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1960
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Oeste
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Grado urbanización:** Alto
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Cocina americana**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / El Coll
- **Situación concreta:** Calle de Móra la Nova
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Móra la Nova
- **Código Postal:** 08023

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

