

## Local comercial en Barcelona de 22m<sup>2</sup>

### Oportunidad única para inversores o particulares. Local en Carrer de Sant Eusebi

Oportunidad única para inversores o particulares. SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD y sin posibilidad de tenerla Local en Carrer de Sant Eusebi, ubicado en una de las zonas más agradables y bien comunicadas del entorno. A tan solo unos minutos de Plaza Molina, disfruta de una ubicación estratégica con excelente acceso y todos los servicios a su alcance. A pie de calle, se distribuye en dos niveles que aportan funcionalidad y carácter al espacio. El local cuenta con sistema de climatización por split (aire acondicionado y bomba de calor), además de ventilador, garantizando confort durante todo el año. Totalmente reformado, se presenta en excelente estado, listo para empezar a desarrollar cualquier actividad desde el primer día. Cédula de habitabilidad: NO TIENE (Local) Certificado energético: Vigente P4T132H4F ITE: Pendiente Condición propietario: No gran tenedor Información legal: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP, AJD, notaría, registro y gestoría), que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. Honorarios de intermediación: 3% + IVA a cargo del comprador. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** CHV1932
- **Precio de Venta:** 125.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Referencia Catastral:** 9039218DF2893G0023DT
- **Superficie útil:** 21 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 22 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1973
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 2
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cert. eficiencia:** P4T132H4F

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle de Sant Eusebi, 10
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sant Eusebi
- **Número vía:** 10
- **Código Postal:** 08006

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    |           |
| E                                    |                    |           |
| F                                    |                    | 80        |
| G (menos eficiente)                  | 457                |           |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

