Piso en Barcelona de 55m^2

PISO CON PISCINA Y VISTAS PANORÁMICAS SOBRE BARCELONA

PISO CON PISCINA Y VISTAS PANORÁMICAS SOBRE BARCELONA Vivienda de 55 m situada en un moderno edificio de 2022, prácticamente a estrenar, con excelentes acabados y espectaculares zonas comunitarias con piscina y vistas panorámicas sobre Barcelona. Ubicado en una tranquila zona residencial junto al Park Güell, el piso se distribuye en salón-comedor con cocina abierta y salida a terraza privada orientada al oeste, dos dormitorios (uno doble y otro individual) y un baño completo. Se vende totalmente amueblado, con una decoración actual y acogedora, y con cocina totalmente equipada, listo para entrar a vivir. Dispone de instalaciones de alta eficiencia y confort, como aerotermia, calefacción por suelo radiante y climatización por conductos. Destacan sus dos terrazas comunitarias en las azoteas, una de ellas con piscina y solárium, desde las que se disfrutan impresionantes vistas a la Sagrada Familia, el mar y toda Barcelona. Incluye trastero en el mismo edificio. El precio de venta no incluye los impuestos (ITP o IVA y AJD, según corresponda) ni los gastos notariales y registrales que legalmente correspondan a la parte compradora. Cédula de habitabilidad vigente, certificado energético vigente, No gran tenedor AICAT: 7810 - API: 3501. Chrysol Value, www.chrysol.esNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** CHV2031
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 47 m^2
- **Superfície construida:** 55 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 2022
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Piscina**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Secadora**
- **Lavadora**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2036-05-22
- **Zona comunitaria**
- **Parque infantil**
- **Cocina americana**
- **Calefacción radiante**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Video portero**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo radiante**
- **Cocina equipada**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB00905323003
- **Ref. cert. eficiencia:** 959WSC8LL

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B	**38**	**6**
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

