

Dúplex en Barcelona de 126m²

Dúplex con Encanto de Casita Independiente en Calle Claramunt con Sas ¡Descubre tu nuevo hogar! Te presentamos este magnífico dúplex de 126 m² construidos (95 m² útiles) que combina la comodidad de una vivienda moderna con el encanto de una casita independiente. Ubicado en la Calle Claramunt con Sas, este inmueble del año 2000 es perfecto para familias que buscan espacio, luz y funcionalidad. Distribución Inteligente y Luminosa La primera planta te recibe con un amplio recibidor que da paso a un generoso salón comedor con salida a balcón, ideal para disfrutar del ambiente. La cocina independiente cuenta con acceso a una amplia galería con zona de aguas, muy práctica para el día a día. Completan esta planta un aseo y un dormitorio totalmente exterior que aprovecha al máximo la luz natural. Zona de Noche Completa y Acogedora La segunda planta es la zona de descanso por excelencia. Aquí encontrarás el dormitorio principal en suite con baño completo privado, un aseo de cortesía y dos habitaciones adicionales, todas totalmente exteriores. El acceso a la terraza superior de aproximadamente 20 m² es el broche de oro: un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre. Confort y Tecnología Integrada Este dúplex está en perfecto estado, listo para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado y calefacción por radiador de gas natural y cierres de aluminio de calidad. Extras de Valor Añadido ¿Necesitas aparcamiento? Existe la opción de adquirir una plaza de garaje de generosas dimensiones (9 m de largo por 2 m de ancho) por 35.000 € adicionales. Además, incluye un práctico trastero de aproximadamente 4 m² unido a la plaza, perfecto para guardar todo lo que necesites. 4 dormitorios 3 baños Terraza Balcón Trastero Garaje opcional Un dúplex excepcional que no te puedes perder. ¡Contacta con nosotros para visitarlo! Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** CLARAMUNT
- **Precio de Venta:** 480.000 €
- **Tipo:** Piso (Dúplex)
- **Superficie útil:** 95 m²
- **Superficie construida:** 126 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 2000
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Superficie plaza de parking:** 18
- **Superficie terraza:** 20
- **Superficie trastero:** 4
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** 2TYCJ06RM
- **Ref. cert. eficiencia:** C7HYPJ4BN

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Andreu / El Bon Pastor
- **Situación concreta:** Calle de Claramunt
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Claramunt
- **Código Postal:** 08030

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	33	159
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

