

## Local comercial en Barcelona de 500m<sup>2</sup>

### Precioso Local totalmente reformado muy comercial

¡Oportunidad única para posicionar tu negocio en un espacio impecable y listo para operar! Se alquila magnífico local comercial de 450 m totales, que incluye una zona exclusiva de 180 m de oficinas. El inmueble ha sido totalmente reformado con acabados modernos, ofreciendo una imagen corporativa impecable y profesional. Por sus características, distribución y amplitud, es el espacio ideal para un centro médico, clínica especializada, centro de estética o sede corporativa. Estado: Perfecto para entrar a vivir/trabajar de inmediato, sin necesidad de costosas obras. Suministros: Luz y agua ya dados de alta para agilizar tu apertura. Legalidad: Totalmente en normativa vigente y adaptado a las exigencias actuales de actividad. Ubicado en una zona con excelente visibilidad y accesos. No dejes pasar la oportunidad de visitarlo y dar el salto cualitativo que tu empresa necesita. Ubicación: Eje peatonal Enric Granados / Consell de Cent, con excelente visibilidad y flujo constante de público de perfil medio-alto. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** Consell de Cent 295
- **Precio de Alquiler:** 7.000 €/mes
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 450 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 500 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:**

### Características

- **Contador agua**
- **Contador electricidad**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca bus**
- **Cerca metro**
- **Cerca ferrocarril**
- **Calidad:** Lujo
- **Estado general:** Bueno
- **Puerta principal:** Acrilalada
- **Acabado paredes:** Pintado
- **Suelos:** Cemento
- **Población**
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 2
- **Aseos:** 2
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Localización / entorno:** EIXAMPLE IZQUIERDO
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Puerta emergencia**
- **M2 útiles planta baja:** 450.00
- **M2 construidos planta baja:** 500.00
- **Altura planta baja:** 3.00
- **M2 útiles altillo:** 180.00
- **M2 construidos altillo:** 200.00
- **Altura altillo:** 220.00
- **M2 útiles totales:** 630.00
- **M2 construidos totales:** 700.00
- **Altura total:** 223.00
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Acceso minusvalido**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cert. eficiencia:** BWD58PZH4

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle consell de cent
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** consell de cent
- **Código Postal:** 08007

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    |           |
| E                                    |                    | 26        |
| F                                    | 156                |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m² año

