

Piso en Empuria-brava de 37m²

Magnífico Apartamento a 150m de la Playa en Empuriabrava

LICENCIA TURÍSTICA! Oportunidad única! Este apartamento de 34 m², ubicado en el corazón de Empuriabrava a solo 150 metros del mar, es ideal para una inversión en alquiler turístico, contando con una licencia turística que garantiza una excelente rentabilidad. Descripción de la Propiedad Superficie: 24m Distribución: Sala de estar luminosa con ventilador de techo con mando a distancia Cocina equipada Dormitorio tipo cabina (2m x 1,80m), práctico y funcional Baño moderno Puntos Destacados Totalmente renovado y amueblado: Listo para habitar o alquilar de inmediato Ubicación privilegiada: Situado en una residencia tranquila y segura, cerca de los famosos canales de Empuriabrava, a pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas, así como una pista de tenis y varias actividades acuáticas. Accesibilidad: Residencia equipada con ascensor. Este apartamento representa una oportunidad ideal para una inversión rentable en alquiler turístico o como segunda residencia junto al mar. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para programar una visita! Todos los datos presentados son meramente indicativos.

Datos

- **Referencia:** DH-807
- **Precio de Venta:** 108.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 0264302EG1706S0012MW
- **Superficie útil:** 24 m²
- **Superficie construida:** 37 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1985
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Eficiencia energética:** 2020-09-07
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2021-01-20
- **Zona cerrada**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **1ª Línea**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Placa vitroceramica**
- **Cristales dobles**
- **Admite animales**
- **Cocina equipada**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Girona
- **Localidad:** Empuria-brava
- **Situación concreta:** Calle Muga-A
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Muga-A
- **Código Postal:** 17487

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
E		54
F	180	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

