

Piso en Barcelona de 75m²

Piso de diseño de 75 m construidos en el casco antiguo

Apartamento de diseño de 75 m construidos / 60 m útiles en pleno centro histórico. Un apartamento de diseño y exclusivo para disfrutar de un lugar de residencia tranquilo en pleno centro histórico de Barcelona. Este apartamento, amueblado con gusto y totalmente renovado, le seducirá por su diseño, sus acabados de alta calidad, su luminosidad, sus vistas despejadas, su patio y su espectacular ubicación en pleno corazón del Barrio Gótico, a dos pasos de las míticas Ramblas, la Plaza Real y el Port Vell. Luminoso y funcional, dispone de 75 m con dos habitaciones dobles, un baño, una cocina abierta al salón con vistas a una encantadora plaza histórica de la ciudad antigua, un aseo de cortesía, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y sistema de alarma. Todas las estancias cuentan con grandes ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural. La comunicación es excelente (bus, metro, rondas) y todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie. Este apartamento confortable y exclusivo constituye una oportunidad inmejorable para invertir en una de las mejores ubicaciones del Barrio Gótico. Zona Tensionada: SI Condición de gran Tenedor: NO Precio: 330.000 € Este precio - Incluye Honorarios de agencia, a cargo del vendedor, - No incluye Impuestos y gastos de compraventa: el ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. Cédula de habitabilidad : CHB06326115001 Certificado de eficiencia energética (CEE): Código VX10594MZ Situación: arrendado (contrato de temporada con preaviso de 2 meses) AICAT 8910 API A12119. Nota legal: Información sujeta a verificación. Datos no contractuales Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** DH-861
- **Precio de Venta:** 320.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 1314401DF3811C0002WG
- **Superficie útil:** 60 m²
- **Superficie construida:** 75 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1910
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Oeste
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Año última reforma:** 2019
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2016-08-09
- **Alarma**
- **Cocina americana**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Patio**
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa inducción**
- **Cristales dobles**
- **Suelo gres**
- **Suelo parquet**
- **Puerta seguridad**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB06326115001
- **Ref. cert. eficiencia:** VX10594MZ

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		23
E	123	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

