

Piso en Barcelona de 82m²

¡Encanto, luz y funcionalidad en pleno corazón histórico!

¡Encanto, luz y funcionalidad en pleno corazón histórico! Descubre este precioso piso de 82 m², situado en la cuarta planta de un edificio con dos ascensores, a un paso de La Rambla, el Liceu y la mítica Plaça Reial. Ubicado en una calle emblemática del casco antiguo, esta vivienda exterior con orientación Este-Oeste enamora por su luminosidad natural, su tranquilidad y su distribución optimizada. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina equipada (con fogones de gas y horno), y cuatro habitaciones (dos exteriores, una de ellas doble, y dos interiores). Cuenta con dos baños: uno con ducha y otro con bañera, lo que completa esta propiedad en buen estado y lista para entrar a vivir. Disfruta de un balcón corrido orientado al Este, con vistas a un patio interior arbolado, ideal para compartir un café en pareja. El confort está garantizado con calefacción, aire acondicionado, parquet natural, armarios empotrados, carpintería de aluminio y puerta blindada. Incluye tres plazas de aparcamiento en el mismo edificio (una doble, una estándar y una para moto), un auténtico lujo en esta codiciada zona. El edificio está bien mantenido y cuenta con 6 vecinos por planta, distribuidos en 5 plantas. Una ubicación estratégica, junto a todos los servicios, el metro Liceu (L3) y varias líneas de autobús, en pleno corazón de un barrio vibrante, cultural y lleno de historia. Aviso: Todos los datos presentados son meramente informativos.

Datos

- **Referencia:** DH-877 VIAPIX
- **Precio de Venta:** 450.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 0913923DF3801D0023MS
- **Superficie útil:** 77 m²
- **Superficie construida:** 82 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 2003
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Calificación urbana:** Conservación centro histórico
- **Cerca centros deportivos**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 5
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Puerta seguridad**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella (Barri Gòtic)

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	87	17
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

