

Loft en Barcelona de 524m²

Oportunidad de inversión en Barcelona: local comercial y vivienda con rentabilidad inmediata

Oportunidad de inversión en Barcelona: local comercial y vivienda con rentabilidad inmediata Se vende en el cotizado barrio de El Camp de l'Arpa del Clot, en Barcelona, un inmueble mixto comercial y residencial ideal para inversores. Cuenta con contrato de arrendamiento en vigor hasta 2038, con una renta mensual de 2.083 más IVA, lo que ofrece una rentabilidad bruta anual aproximada del 5 %. Superficie total de 524 m : 67 m con uso residencial y 457 m con uso comercial, incluyendo un sótano de 268 m con potencial de reforma y explotación para incrementar la rentabilidad. Actualmente el inmueble se explota como coliving, con una amplia cocina compartida y 10 habitaciones, de las cuales 6 disponen de baño privado y 4 de baño compartido. La propiedad cuenta con dos accesos en un agradable tramo peatonal y goza de una ubicación estratégica en un barrio dinámico, bien comunicado y muy demandado por estudiantes y jóvenes profesionales. Una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión segura, con ingresos garantizados y potencial de revalorización. Contáctenos para más información o para concertar una visita. Zona Tensionada: SI Condición de gran Tenedor: NO Precio: 550.000 Este precio - Incluye Honorarios de agencia, a cargo del vendedor, - No incluye Impuestos y gastos de compraventa: el ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. Superficie construida: 524 m Superficie útil: 442 m Certificado primera ocupacion : 10-2018LL35397 Certificado de eficiencia energética (CEE): Código 0DCD1C64V Situación: arrendado con contrato de explotacion de vivienda AICAT 8910 API A12119. Nota legal: Información sujeta a verificación. Datos no contractuales Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** DH-887 BNX
- **Precio de Venta:** 550.000 €
- **Tipo:** Piso (Loft)
- **Superficie útil:** 442 m²
- **Superficie construida:** 524 m²
- **Baños:** 7
- **Dormitorios:** 10

Características

- **Año construcción:** 1974
- **Estado conservación:** Regular
- **Orientación:** Este
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 10
- **Biblioteca**
- **Lavadora**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Cerca centros deportivos**
- **Calefacción eléctrica**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 11
- **Parkes y jardines**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa inducción**
- **Suelo gres**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Martí / El Camp de l'Arpa
- **Código Postal:** 08026

Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente) | | |

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| B | | |
| C | 104 | 19 |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

