

## Chalet / Torre en Cunit de 347m<sup>2</sup>

### Elegante Villa Estilo Ibiza con Piscina y Palmeras / Precio 890 000

Elegante Villa Estilo Ibiza con Piscina y Palmeras Descubra esta espléndida casa de una sola planta, de estilo Ibiza, totalmente renovada en 2025, donde la luz natural y el ambiente veraniego llenan cada espacio. Con sus paredes blancas y luminosas y su marcado carácter mediterráneo, se vive como una verdadera casa de vacaciones durante todo el año. La propiedad ofrece 141 m útiles y 347 m construidos, distribuidos en un solo nivel situado sobre un amplio garaje. El acceso se realiza por una escalera en la parte delantera o directamente a nivel de calle por la parte trasera, lo que aporta una gran comodidad en el día a día. El amplio y luminoso salón, con cocina americana abierta y chimenea, se abre mediante una gran puerta acristalada a una agradable terraza orientada al Este, frente a la piscina. Ventanas orientadas al Sur y al Oeste garantizan una luminosidad excepcional durante toda la jornada. La casa dispone de 4 dormitorios, uno de ellos en suite, además de un baño completo y un aseo de cortesía. En la planta baja, un generoso garaje de 147 m permite aparcar entre 2 y 3 vehículos según su tamaño. La magnífica piscina de 10 m x 4,75 m, idealmente situada, disfruta de sol desde la mañana hasta el atardecer. Un solárium en la azotea ofrece vistas panorámicas al entorno verde. La parcela de 1.406 m<sup>2</sup>, adornada con majestuosas palmeras y rodeada por un muro blanco, proporciona una intimidad total. En la parte trasera, una encantadora zona de barbacoa con terraza orientada al Oeste permite acceder directamente a la cocina desde una segunda calle. La estación de tren se encuentra a solo 3 minutos, con un enlace directo que conecta con Barcelona en 50 minutos. La casa cuenta con aire acondicionado frío/calor, gas ciudad, sistema de alarma, cámaras de seguridad y suelos de gres. Vivir en Cunit: un estilo de vida privilegiado Vivir en Cunit significa disfrutar de un entorno costero tranquilo, de un clima suave todo el año y de una calidad de vida inigualable. Sus largas playas, sus zonas residenciales arboladas y sus servicios accesibles convierten este destino en un lugar muy codiciado para quienes buscan combinar tranquilidad y proximidad a Barcelona. En esta casa de estilo Ibiza, cada día tiene sabor a vacaciones: luz, espacio, naturaleza y bienestar se mezclan para ofrecer un auténtico estilo de vida mediterráneo. Descubra todas nuestras ofertas en [drhouseimmo.es](http://drhouseimmo.es) Zona Tensionada: NO Condición de gran Tenedor: NO Precio: 890.000 euros Este precio - Incluye Honorarios de agencia, a cargo del vendedor, - No incluye Impuestos y gastos de compraventa: el ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. Cédula de habitabilidad : CHT000262150\*\* Certificado de eficiencia energética (CEE): Código 0KTDPX3\*\* Sup. Útil: 141,5 m Superficie construida: 347 m Situación: ocupado Estado: en perfecto estado AICAT 8910 API A12119. Nota legal: Información sujeta a verificación. Datos no contractuales Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** DH-954 X
- **Precio de Venta:** 890.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 141 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 347 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 1983
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Año última reforma:** 2025
- **Cerca centros deportivos**
- **Zona ajardinada**
- **Calefacción gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Playas**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa vitroceramica**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHT00026215001
- **Ref. cert. eficiencia:** 0KTDPX31G

### Localización

- **País:** España

## Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	267	56
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

