Chalet / Torre en Esplugues de Llobregat de 351m^2

Elegancia contemporánea, luz absoluta y un estilo de vida exclusivo

Elegancia contemporánea, luz absoluta y un estilo de vida exclusivo En una de las zonas más prestigiosas de Esplugues de Llobregat, esta residencia excepcional encarna el lujo contemporáneo en todo su esplendor. Completamente renovada en 2025, esta vivienda de diseño de 351 m construidos se distribuye en tres niveles y ofrece una experiencia residencial única, donde cada detalle ha sido concebido con la máxima exigencia y refinamiento. Desde la entrada, la luz natural inunda los espacios gracias a sus amplios ventanales que permiten disfrutar del sol durante todo el día. El salón, realzado por una elegante chimenea de leña, se abre a una espectacular cocina americana equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, frigorífico americano y placa de inducción con campana integrada un espacio de recepción fluido y sofisticado. En el exterior, cuatro terrazas ajardinadas conforman un auténtico oasis de exuberancia: palmeras, plataneras, césped cuidado, pérgola sombreada y cocina de verano invitan a disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La piscina privada de 7x5 m, rodeada de un solárium de madera con orientación plenamente soleada, promete momentos privilegiados en total intimidad. En la planta de noche, dos dormitorios dobles refinados comparten un elegante baño y se prolongan hacia una terraza privada de madera, realzada por una vegetación cuidadosamente seleccionada un espacio exterior íntimo y reservado. La suite principal afirma su carácter con vestidor, terraza privativa y baño con bañera de hidromasaje que domina vistas abiertas impregnadas de serenidad. El último nivel dispone de dos inspiradores despachos uno con vistas a la piscina y otro en veranda frente a las montañas además de un dormitorio adicional con baño completo. Ascensor privado que conecta el garaje con capacidad para dos vehículos, climatización reversible, calefacción, sistema de alarma, lavandería, armarios empotrados cada prestación refleja un nivel de calidad impecable. Ubicada cerca de los mejores colegios internacionales y a pocos minutos de Barcelona, esta propiedad está dirigida a una clientela exigente que busca exclusividad, serenidad y un lujo auténtico. Una vivienda única, donde el prestigio y la emoción se encuentran. Zona Tensionada: SI Condición de gran Tenedor: NO Precio: 2.250.000 euros Este precio - Incluye Honorarios de agencia, a cargo del vendedor, - No incluye Impuestos y gastos de compraventa: el ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. Cédula de habitabilidad : CHB05356415001 Certificado de eficiencia energética (CEE): Código YJ2N6FWJ5 Estado del inmueble : en perfecto estado, Situación: ocupado AICAT 8910 API A12119. Nota legal: Información sujeta a verificación. Datos no contractuales Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** DH-967 XAPI
- **Precio de Venta:** 2.250.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Referencia Catastral:** 3624714DF2832D0001WD
- **Superfície útil:** 314 m^2
- **Superfície construida:** 351 m^2
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 2003
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Galería**
- **Lavadero**
- **Secadora**
- **Lavadora**
- **Lavavajillas**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Año última reforma:** 2025
- **Alarma**
- **Zona ajardinada**
- **Zona cerrada**
- **Cocina americana**
- **Suite con vestidor**
- **Calefacción gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Estancias:** 10
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**

- **Despensa**
- **Porche**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Puerta seguridad**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB05356415001
- **Ref. cert. eficiencia:** YJ2N6FWJ5

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Esplugues de Llobregat
- **Zona:** La Miranda
- **Código Postal:** 08950

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		**22**
D	**103**	
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

