

Piso en Barcelona de 90m²

PISO EN SARRIA , Luz natural, exterior, ascensor, zona ajardinada

Explora tu nuevo hogar en Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona Bien distribuido. Salón comedor con acceso a una terraza con vistas a amplia zona ajardinada.. Cocina independiente (se podría unir al comedor) Actualmente dispone de 4 habitaciones, ideales para familias o para aquellos que necesitan espacio adicional para una oficina en casa o sala de juegos. Todas las habitaciones son exteriores y con luz natural, ofreciendo un entorno acogedor, un lugar perfecto de descanso y relajación. El acceso al inmueble es sumamente cómodo gracias al ascensor del edificio, En cuanto a servicios y conectividad, el piso se beneficia de una ubicación inmejorable. La cercanía a varias líneas de metro y autobús facilita la movilidad no solo dentro del propio barrio, sino también hacia el resto de la ciudad. Explorar el área también revela un entorno rico en ofertas culturales, gastronómicas y comerciales. colegios, hospitales, por su ambiente exclusivo y residencial, Tendrás todo lo necesario a pocos minutos de tu puerta. El perfil del edificio y el barrio hacen de este piso una opción especial también para aquellos que deseen hacer una inversión inteligente. Este piso es más que una dirección; es el lugar donde comenzar a crear nuevos recuerdos y experimentar la vida en Barcelona al máximo.

Datos

- **Referencia:** DIA60320
- **Precio de Venta:** 849.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 7028314DF2872G0158DO
- **Superficie útil:** 84 m²
- **Superficie construida:** 90 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1969
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca colegios**
- **Ity:** 2027-05-10
- **Eficiencia energetica:** 2036-02-03
- **Cédula habitabilidad:** 2041-02-26
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Sarrià
- **Situación concreta:** Calle FRANCESC CARBONELL
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** FRANCESC CARBONELL
- **Código Postal:** 08034

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	129	27
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

