

## Ático en Mataró de 118m<sup>2</sup>

### Ático dúplex ¡Oportunidad en Mataró!

En exclusiva para nuestros clientes. ¿Buscas un ático dúplex listo para vivir? Este bonito hogar en el centro de Mataró te encantará. Tiene 3 habitaciones (una doble y dos sencillas), 2 baños completos y una cocina de madera totalmente equipada, perfecta para preparar tus platos favoritos. Disfruta del sol y las vistas desde sus 2 terrazas, ideales para relajarte o compartir con amigos. Además, cuenta con plaza de parking y trastero incluidos para tu comodidad. ¡Y lo mejor! Está muy cerca de la playa y en una zona privilegiada de la ciudad. ¿Quieres verlo? ¡No dejes pasar esta oportunidad! \* Si necesitáis financiación, disponemos de un gran equipo de asesores. Estudio de viabilidad gratuita y financiación hasta el 100%. \*Impuestos y gastos de la compra no incluidos en el precio.

### Datos

- **Referencia:** DV2026MAT-MLS
- **Precio de Venta:** 450.000 €
- **Tipo:** Piso (Ático)
- **Superficie útil:** 73 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 118 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 2004
- **Estado conservación:** Buena
- Ascensor
- Dormitorios individuales: 2
- Dormitorios dobles: 1
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Parque infantil
- Calefacción bomba frío/calor
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Calefacción
- Parking
- Soleado
- Hospital
- Balcon
- Cocina office
- Centro Urbano
- Autobus
- Tren
- Armarios empotrados
- Video portero
- Caja de seguridad
- Puerta seguridad
- Cocina equipada
- Superficie terraza: 42
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Mataró
- **Zona:** Centre
- **Código Postal:** 08301

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		<b>49</b>
<b>G</b> (menos eficiente)	<b>292</b>	



**apialia**  
Maresme