

## Ático en Mataró de 118m<sup>2</sup>

### Ático dúplex ;Oportunidad en Mataró!

En exclusiva para nuestros clientes. ¿Buscas un ático dúplex listo para vivir? Este bonito hogar en el centro de Mataró te encantará. Tiene 3 habitaciones (una doble y dos sencillas), 2 baños completos y una cocina de madera totalmente equipada, perfecta para preparar tus platos favoritos. Disfruta del sol y las vistas desde sus 2 terrazas, ideales para relajarte o compartir con amigos. Además, cuenta con plaza de parking y trastero incluidos para tu comodidad. ¡Y lo mejor! Está muy cerca de la playa y en una zona privilegiada de la ciudad. ¿Quieres verlo? ¡No dejes pasar esta oportunidad! · Estado del inmueble: Buen estado. · Superficie útil: 73m<sup>2</sup> · Superficie Construida: 118m<sup>2</sup> · Ref. Cédula de Habitabilidad: CHB02027024253 · ITP: Tipo vigente. · Gastos Notariales y Registrales según arancel. · Núm.Registro AICAT: A10001. · Núm.API: 7447. · Condición Propietario: Pequeño tenedor \* Si necesitáis financiación, disponemos de un gran equipo de asesores. Estudio de viabilidad gratuita y financiación hasta el 100%. \*Impuestos y gastos de la compra no incluidas en el precio. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** DV2026MAT-MLS
- **Precio de Venta:** 450.000 €
- **Tipo:** Piso (Ático)
- **Superficie útil:** 73 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 118 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 2004
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Armarios empotrados**
- **Video portero**
- **Caja de seguridad**
- **Puerta seguridad**
- **Cocina equipada**
- **Superficie terraza:** 42
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Mataró
- **Zona:** Centre
- **Código Postal:** 08301

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		49

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>G</b> (menos eficiente)	292	

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

