

Estudio en Barcelona de 155m²

EXPECTACULAR BAJOS DUPLEX

Maravilloso estudio de 100 metros en planta más 40 metros en altillo. Situado en un tranquilo tramo de la calle Sardenya aunque está a tan solo 5 minutos de la Sagrada Familia. En la planta nos encontramos con una magnífica zona abierta, donde la moderna cocina es el eje central del espacio. Entrando en la planta tenemos una amplia zona dotada de un gran armario empotrado que también esconde un trastero o despensa y las escaleras que suben al altillo, Una habitación individual y un baño con ducha. Al otro lado de la cocina tenemos otro espacio diáfano con salida un pequeño pero acogedor patio. La rehabilitación que se hizo en su día cuida hasta el último detalle aprovechando todos los espacios para conseguir incluso una pequeña zona de despacho. Subiendo al altillo nos encontramos con un coqueto cuarto de baño con ducha, y una amplia zona en un solo ambiente que queda dividida en una zona para almacenaje, zona de juegos o zona de trabajo y al fondo la zona de habitación doble abierta con vistas a la planta. Dispone de Aire Acondicionado con bomba de calor por conductos y también dispone de calefacción por suelo radiante. LOS MUEBLES Y DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

Datos

- **Referencia:** EBARDE 93
- **Precio de Venta:** 459.000 €
- **Tipo:** Piso (Estudio)
- **Superficie útil:** 140 m²
- **Superficie construida:** 155 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1903
- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Calefacción**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Sagrada Família
- **Situación concreta:** Calle de Sardenya
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sardenya
- **Código Postal:** 08013

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		39
F	235	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

