

Suelo Urbanizable en Vallirana de m²

Le presentamos este terreno en la urbanización La Solana, en Vallirana. Cuenta con una parcela de 2.535 m, ideal para construir una majestuosa casa con piscina y garaje, donde poder vivir rodeado de naturaleza y tranquilidad, en un entorno privilegiado y lleno de paz, pero a la vez bien comunicado por transporte público y coche, a tan solo unos minutos del centro de Vallirana, donde encontrará todo tipo de comercios y servicios a su alcance. Terreno con pendiente hacia abajo, muy típico de Vallirana, lo que garantiza unas bonitas vistas, la privacidad y un entorno natural maravilloso. Además, el terreno tiene una parada de bus justo en la puerta. Pidanos información sin compromiso. PRODUCTO EXCLUSIVO DE LA AGRUPACIÓN APIALIA. CASCALES INMOGESTIÓ SL. - Aicat 7748 API MIRIAM CABALLERO CASCALES (API A11779) El precio no incluye los impuestos, ni gastos de notaría, registro y gestoría. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA. - al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP. - sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando en función de las condiciones del comprador (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría y el registro (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** FCTERR
- **Precio de Venta:** 65.000 €
- **Tipo:** Suelo (Suelo Urbanizable)
- **Superficie útil:** 2535 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Centros sanitarios**
- **Autopista**
- **Carretera**
- **Supermercados**
- **Centros enseñanza y guarderías**
- **Farmacia**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Centro Urbano**
- **Transporte público**
- **Gasolinera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Vallirana
- **Situación concreta:** Calle Doctor Cuatre Cases, 63
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Doctor Cuatre Cases
- **Número vía:** 63
- **Código Postal:** 08759

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

