

Piso en Barcelona de 110m²

Piso en venta en calle Bailén (entre Córcega y Bailén) - a actualizar

En una ubicación privilegiada del Eixample Derecho, en la calle Bailén, entre Córcega y Rosellón, te presentamos esta magnífica vivienda situada en una finca con ascensor construida en 1964. Se trata de una primera planta real (segundo de altura), en buen estado general pero con muchas posibilidades de actualización y personalización en función de necesidades y gustos. La propiedad destaca por sus generosos espacios y su excelente distribución. Dispone de un amplio y luminoso salón comedor con salida directa a una terraza de más de 10 m², perfecta para crear un agradable rincón exterior donde desayunar al sol, leer o simplemente relajarse en un ambiente tranquilo. Gracias a su orientación este, esta zona recibe una cálida luz natural durante toda la mañana. La cocina, independiente, ofrece múltiples posibilidades de reforma. La zona de noche se compone de dos habitaciones dobles exteriores, una de ellas con acceso directo a otra gran terraza también de más de 10 m², orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol por la tarde y crear un segundo espacio de relax. Además, la vivienda cuenta con dos habitaciones individuales interiores, lo que permite disponer de espacios versátiles que pueden destinarse a despacho, vestidor, cuarto de invitados o zona de juegos. Completan la distribución un baño completo, un aseo de cortesía y un amplio lavadero que aporta funcionalidad y comodidad al día a día. Producto Apialia. Impuestos no incluidos en el PVP. No lo dudes y pide tu visita¡!

Datos

- **Referencia:** FF5644
- **Precio de Venta:** 595.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 80 m²
- **Superficie construida:** 110 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1964
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadero**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Terraza/jardín**
- **Centro Urbano**
- **Cocina de gas**
- **Suelo gres**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Bailén
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Bailén
- **Código Postal:** 08037

Certificado Energético

Escala de la Clasificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	178	37
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

