Local comercial en Barcelona de 373m^2

Fantástico local en Gracia (Calle Encarnación)- A pie de calle con inmensa planta sótano

Ubicado en el barrio de Gràcia, en la calle Encarnación, a pocos metros de Sardenya, presentamos este amplio local a pie de calle con gran versatilidad y potencial comercial. De superficie 309m2 útiles según escritura. Situado en una de las zonas más auténticas y dinámicas de Barcelona, este inmueble es ideal tanto para negocio propio como para inversión. Distribuido en dos plantas. En Planta baja tenemos un espacio amplio y diáfano, ideal como zona comercial y/o showroom. Con buen acceso desde la calle. Tiene un baño completo con plato de ducha. Asimismo, tiene un montacargas (actualmente en desuso) En planta -1, encontramos 8 entidades independientes. Algunas estancias reformadas y con baño propio. Puertas de madera, suelos de parquet, instalación eléctrica en normativa. Perfecto como tienda con gran zona de exposición en planta baja (Taller creativo o artesanal, espacios de almacenaje o trasteros, proyecto que combine atención al público y zona operativa independiente...) Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto de gran formato en uno de los barrios con más personalidad y demanda de la ciudad. NDCHGSB5L CEE Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente El propietario no es gran tenedor. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** FF5687
- **Precio de Venta:** 325.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 309 m^2
- **Superfície construida:** 373 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1970
- **Estado conservación:** Buena
- **Contador electricidad**
- **Núm. plantas:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Centro Urbano**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Gràcia Nova
- **Situación concreta:** Calle de l'Encarnació
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de l'Encarnació
- **Código Postal:** 08025

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		58
E	158	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

