Piso en Castelldefels de 118m^2

Fantástico piso en Els Canyars- Castelledefels

Fantástico , luminoso y acogedor piso en la zona de Els Canyars, en Castelledefels, con ascensor y en una zona residencial tranquila y muy cuidada. La vivienda destaca por sus espacios amplios, su excelente luminosidad y sus vistas a la zona ajardinada de la comunidad. El corazón de la vivienda es su bonito salón-comedor, amplio y confortable, con salida directa a una agradable terraza, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, La vivienda dispone de 3 dormitorios exteriores: una cómoda suite y dos dormitorios adicionales, uno individual y otro de tamaño mediano. Todos ellos cuentan con luz natural. Además, dispone de dos baños completos, uno de ellos integrado en la suite y el segundo equipado con bañera. La cocina es amplia e independiente y cuenta con salida a un práctico lavadero, aportando funcionalidad y comodidad al día a día. Entre sus características destacan las puertas interiores de madera de haya, suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio, calefacción de gas natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia plaza de parking de aproximadamente 28 m , con capacidad para dos vehículos, una característica especialmente práctica y difícil de encontrar. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, luminosidad, terraza, tranquilidad y comodidad en una de las zonas residenciales de Castelldefels. Impuestos y gastos de compraventa a cargo del comprador: notaría, registro y gestoría. ITP según tipo vigente. El propietario No es gran tenedor. Cédula de habitabilidad: CHB049385***** CEE Registro ZV3V62WXS AICAT Nº3536 API COL·LEGIAT/ASSOCIAT Nº 10122Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** FF5753
- **Precio de Venta:** 430.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 76 m^2
- **Superfície construida:** 118 m^2
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 2001
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB04938520001
- **Ref. cert. eficiencia:** ZV3V62WXS

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Castelldefels
- **Zona:** Els Canyars
- **Situación concreta:** Paseo de Lormont
- **Tipo vía:** Paseo
- **Nombre vía:** de Lormont
- **Código Postal:** 08860

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**179**	**31**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO$_2$ / m^2 año**

