Unifamiliar adosada en Premià de Mar de 157m^2

Preciosa casa en Premià de Mar- Zona centro (2 línea de mar)

En el encantador pueblo costero de Premià de Mar, en la comarca del Maresme , encontramos esta casa de nueva construcción en venta, situada en pleno centro de la población y en segunda línea de mar. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la proximidad de la playa y, al mismo tiempo, de la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano (la estación de Tren está a 3 minutos caminando). La casa se construyó en 1996 por un arquitecto de renombre que fusionó la esencia de las casas de pueblo de la zona con el confort y la comodidad que se busca en la actualidad (calefacción por suelos radiantes, carpintería de aluminio doble cristal, ...) así como las entradas de luz y el aprovechamiento de los espacios. Con una superficie construida de 157 m , distribuidos en tres plantas más una amplia planta sótano de más de 40 m , esta vivienda destaca por su luminosidad, sus espacios exteriores y las múltiples posibilidades que ofrece para adaptarse a las necesidades de cada familia. En su Planta Baja tenemos un espacioso salón-comedor de aproximadamente 25 m , con chimenea y salida directa a un bonito jardín y a un agradable patio con porche. Un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, veladas con amigos o momentos de tranquilidad. En esta misma planta encontramos una luminosa cocina, recibidor, un baño con plato de ducha, y sala-despensa que aportan comodidad y funcionalidad al día a día. En la Primera Planta está destinada a la zona de descanso. Aquí se encuentra el espectacular dormitorio principal, de unos 20 m , con armarios empotrados y salida a una terraza privada, un rincón ideal para disfrutar de un momento de calma al aire libre. La planta se completa con una segunda habitación, también equipada con armarios empotrados, y un baño completo con plato de ducha. En la segunda planta, la vivienda dispone de una agradable sala polivalente con dos salidas al exterior: una a un balcón y otra a una espléndida terraza. Un espacio versátil que puede convertirse en zona de trabajo, sala de lectura, espacio de ocio o incluso en un rincón donde disfrutar del sol y del aire libre. La casa cuenta, además, con una amplia planta sótano de más de 40 m , un espacio con muchas posibilidades que podrás adaptar a tus necesidades: zona de juegos, taller, sala de aficiones, espacio de almacenaje o cualquier otro uso que te resulte práctico. Se trata de una vivienda exterior y muy luminosa, con una distribución que combina espacios interiores funcionales y diferentes zonas exteriores para disfrutar de cada momento del año. Premià de Mar es una población costera del Maresme que combina el encanto de un pueblo mediterráneo con la comodidad de disponer de una gran puerto deportivo ideal para navegantes en el que además te ofrecen una amplia oferta gastronómica, de tiendas, así como actividades deportivas, de entretenimiento, compras, etc.. a solo 6 minutos en coche o 15 paseando. Sus playas, su ambiente cercano y su paseo marítimo invitan a disfrutar de la vida junto al mar, mientras que su conexión ferroviaria con Barcelona y otras poblaciones de la costa facilita los desplazamientos y permite combinar la tranquilidad de vivir fuera de la gran ciudad con la actividad urbana. Está a menos de 25km de Barcelona. Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel. El propietario no es gran tenedor. AICAT Nº3536 API COL·LEGIAT/ASSOCIAT Nº 10122 NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR. No lo dudes y solicita visita a FINQUES FUTURA. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** FF5773
- **Precio de Venta:** 519.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superfície útil:** 116 m^2
- **Superfície construida:** 157 m^2
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1996
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Playas**
- **Tren**
- **Suelo radiante**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB06313326001
- **Ref. cert. eficiencia:** V4XGLD7WD

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Premià de Mar
- **Situación concreta:** Calle de Sant Agustí, 20
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sant Agustí
- **Número vía:** 20
- **Código Postal:** 08330

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
B		
C		
D		
E	**148**	**41**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

