

## Suelo Urbanizable en Lliçà de Vall de m<sup>2</sup>

Orientación este-Sur-Oeste con vistas a toda la Urbanización Mas Gordi ya que la finca está en la parte alta de la misma La parcela, una de las ultimas disponibles para edificar, está rodeada de construcciones de alto standing con gran calidad constructiva plenamente consolidadas. SE DISPONE DE CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO URBANISTICO EMITIDO POR SERVEIS TÉCNICS DEL AJUNTAMENT DE LLIÇÀ DE VALL EN FECHA 8-2-23 POR LA CUAL SE ACREDITA FEHACIENTEMENTE LA POSIBILIDAD DE EDIFICAR UNA SOLA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 311 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS + 67 M<sup>2</sup> DE EDIFICACIÓN AUXILIAR Según el planeamiento el suelo en que está situada la finca está clasificado como SUELO de CATEGORÍA URBANO CONSOLIDADO. 1. La parcela mínima se establece en 800 metros cuadrados. 2. La fachada mínima de la parcela en la calle es de 18 metros. 3. El porcentaje máximo de ocupación es del 20%, con un máximo de 225 metros cuadrados. 4. El coeficiente de edificabilidad neta es de 0,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo. 5. El coeficiente de edificabilidad complementaria es de 0,065 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo con un máximo de 90 metros cuadrados. 6. El espacio libre agrupado será como mínimo del 35% de la superficie de la parcela. 7. La altura de la edificación será como máximo de planta baja y una planta piso. 8. El perímetro regulador de la edificación se separará 10 metros de la alineación de la calle y 5 metros del resto de límites. 9. Los usos correspondientes a esta subzon

### Datos

- **Referencia:** FSA1242
- **Precio de Venta:** 120.000 €
- **Tipo:** Suelo (Suelo Urbanizable)
- **Referencia Catastral:** 5450019DG3055S0001IL
- **Superficie útil:** 1039 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Orientación:** 4 Vientos
- **Calificación urbana:** Sub-zonas unifamiliares
- **Grado urbanización:** Alto
- **Centros sanitarios**
- **Autopista**
- **Carretera**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Vistas**
- **Centro Urbano**
- **Parcela mínima:** 800
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Lliçà de Vall
- **Situación concreta:** Calle Santa Laura, 10
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Santa Laura
- **Número vía:** 10
- **Código Postal:** 08185

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

