

## Suelo residencial en Barcelona de m<sup>2</sup>

SE VENDEN 2 PARCELAS JUNTAS Situado en la Calle Ausona, en el corazón del Barrio de la Trinitat Vella. Tipo de Terreno: Solar urbano en zona semiintensiva. Usos Permitidos: Construcción de viviendas, comercios, edificios sanitarios, recreativos, deportivos, religiosos, culturales, oficinas comerciales o industriales. Superficie del Terreno: 319 metros cuadrados. Fachada: 11,20 metros de frente. Profundidad Edificable: 11,00 metros. Altura Permitida: Planta baja + 2 plantas piso. Oportunidades de Desarrollo: 1. Viviendas: Posibilidad de construir 4 viviendas . 2. Casas Pareadas: Ideal para 2 casas pareadas con jardines privados. 3. Casa Unifamiliar Grande: Espacio suficiente para una casa unifamiliar amplia.

### Datos

- **Referencia:** FSA1314
- **Precio de Venta:** 212.000 €
- **Tipo:** Suelo (Suelo residencial)
- **Superficie útil:** 319 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Orientación:** 4 Vientos
- **Cerca restaurantes**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Centros sanitarios**
- **Autopista**
- **Carretera**
- **Divisible**
- **Profundidad:** 11
- **Supermercados**
- **Centros enseñanza y guarderías**
- **Farmacia**
- **Parque público**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Vistas**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Zona de paso**
- **Bancos**
- **Bomberos**
- **Taxi**
- **Parcela minima:** 319
- **Transporte público**
- **Gasolinera**
- **Anchura:** 12
- **Profundidad edificable:** 12
- **Superficie edificable:** 319
- **Tipología:** Grande
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Andreu / Trinitat Vella
- **Situación concreta:** Calle d'Ausona
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Ausona
- **Código Postal:** 08033

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

