

## Dúplex en Barcelona de 89m<sup>2</sup>

### Dúplex en Venta Luminosidad, Espacio y Comodidad en Camp de l'Arpa (Calle Freser)

¡Descubre este fantástico dúplex de 89 m construidos ubicado en una finca moderna del año 1999 en el encantador barrio de Camp de l'Arpa, Barcelona! Distribuido en dos plantas, este hogar destaca por su excelente luminosidad natural y su cómodo diseño. En la planta baja encontrarás dos dormitorios, un baño completo, un acogedor salón-comedor, cocina independiente y un balcón que aporta aún más luz al espacio. La planta superior alberga una impresionante suite principal, con un amplio baño privado y abundante luz, ideal para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Equipada con aire acondicionado y calefacción por bomba de calor, la vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir o para invertir con total tranquilidad. Actualmente se encuentra alquilada hasta marzo de 2026, lo que la convierte en una excelente opción de inversión con rentabilidad asegurada desde el primer día. No dejes pasar esta oportunidad única en una zona bien comunicada, con todos los servicios y el encanto de un barrio consolidado como Camp de l'Arpa.

### Datos

- **Referencia:** Freser
- **Precio de Venta:** 440.000 €
- **Tipo:** Piso (Dúplex)
- **Superficie útil:** 88 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 89 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1999
- **Estado conservación:** Excelente
- Ascensor
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- Biblioteca
- Lavadora
- Lavavajillas
- Cerca farmacia
- Cerca centro comercial
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Cerca centros deportivos
- Parque infantil
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- Calefacción
- Soleado
- Centro Urbano
- Montaña
- Playas
- Policía
- Autobus
- Armarios empotrados
- Cristales dobles
- Suelo parquet
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Martí / El Camp de l'Arpa
- **Situación concreta:** Calle del Freser
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Freser
- **Código Postal:** 08026

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	160	33
F		
G (menos eficiente)		

