

## Chalet / Torre en Barcelona de 267m<sup>2</sup>

### ESPECTACULAR CASA EN SANT ANDREU UBICACIÓN Y COMODIDAD INMEJORABLES

Descubre esta exclusiva vivienda de cuatro plantas con buhardilla y garaje, ubicada en la emblemática calle de Borriana. Su amplitud, diseño y ubicación la convierten en una oportunidad única en el corazón de Sant Andreu del Palomar. ? Características destacadas: Espacios amplios y luminosos: Salón-comedor, 4 habitaciones y despacho. Terraza y solárium: Perfectos para disfrutar del aire libre. Cocina independiente con salida a terraza: Comodidad y funcionalidad en tu día a día. 3 baños completos + aseo: Ideal para familias. Buhardilla multifuncional: Espacio para estudio, juegos o música. Detalles de calidad: Suelo de parquet, carpintería de aluminio y climatización. Ascensor y garaje amplio: Con espacio para coche y almacenamiento. Ubicación excepcional: En pleno Sant Andreu del Palomar, rodeada de comercios, supermercados, restaurantes, escuelas y transporte público (metro, autobús, trenes). Con acceso rápido a las autopistas. Si buscas una casa con encanto, comodidad y en una ubicación privilegiada, ¡esta es para ti! ? Contáctanos para más información o una visita.

#### Datos

- **Referencia:** G24V69
- **Precio de Venta:** 850.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 243 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 267 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 4

#### Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Andreu
- **Situación concreta:** Calle de Borriana
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Borriana
- **Código Postal:** 08030

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	217	45
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

