

## Bajos con jardín en Barcelona de 162m<sup>2</sup>

¡Tu nuevo hogar en La Marina del Port te espera! Descubre esta magnífica planta baja para entrar a vivir de 162 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona: La Marina del Port. Un barrio moderno, bien comunicado y lleno de vida, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida en un entorno urbano con servicios. La vivienda cuenta con una distribución funcional y luminosa, completamente exterior, que aprovecha al máximo cada metro cuadrado: -3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), perfectas para adaptarse a tus necesidades: dormitorio principal, infantil, oficina o vestidor. -2 baños completos, uno de ellos en suite, con acabados modernos y elegantes. -2 terrazas privadas (una de 45 m<sup>2</sup> y otra de 15 m<sup>2</sup>), ideales para disfrutar del aire libre, organizar cenas o relajarte con total intimidad. -Salón-comedor amplio y acogedor, con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural. -Cocina moderna y equipada, perfecta para quienes disfrutan del arte de cocinar. -Aire acondicionado y calefacción por conductos, para una temperatura perfecta todo el año. -Gran plaza de parking y trastero incluidos, con acceso directo mediante ascensor en la misma finca. (la plaza permite aparcar coche y motos, o dos coches medianos). Acceso a zona comunitaria con piscina, un auténtico lujo en la ciudad. Ubicación privilegiada: Situada en el Barrio de La Marina del Port (Distrito Sants-Montjuïc), una zona en pleno crecimiento, muy bien conectada mediante metro (L9 y L10), autobuses y carriles b

### Datos

- **Referencia:** G25V28
- **Precio de Venta:** 650.000 €
- **Tipo:** Piso (Bajos con jardín)
- **Superficie útil:** 93 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 162 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 2011
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / La Marina del Port
- **Situación concreta:** Calle de Gernika
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Gernika
- **Código Postal:** 08038

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	166	28
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

