

Chalet / Torre en Barcelona de 633m²

Bienvenido a una propiedad única en la zona alta de Sarrià. Esta espectacular vivienda de 633m combina a la perfección arquitectura moderna, diseño minimalista y una ubicación privilegiada en plena naturaleza, a escasos minutos del corazón de Barcelona. Construida en 2016 con materiales de primera calidad, ofrece el equilibrio ideal entre privacidad, confort y vistas excepcionales a toda la ciudad. La casa dispone de 7 dormitorios (5 suites), 8 baños completos, dos salones, una sala polivalente, 5 terrazas y un jardín. Distribución por plantas: Planta -2 (Parking) Comodidad desde el primer momento: esta planta dispone de 96 m², con 75 m² destinados a un amplio aparcamiento con capacidad para 4 vehículos. Un acceso seguro y práctico que garantiza la tranquilidad del día a día. Planta -1 Un espacio acogedor y funcional con 2 dormitorios dobles, 2 baños completos uno de ellos en suite, una sala de aguas y un elegante salón de 39 m² con acceso directo a una terraza y un amplio porche que bordea toda la planta. Ideal como zona de invitados o área independiente para mayor privacidad. Planta baja (Zona de noche principal) La zona de descanso por excelencia. Cuenta con 4 amplias suites, entre las que destaca la suite principal de 44 m², con un vestidor de ensueño y baño integrado. Espacios diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Planta 1 (Zona de día) Luz, amplitud y vistas incomparables. El corazón social de la vivienda se encuentra en esta planta

Datos

- **Referencia:** GALA-MR
- **Precio de Venta:** 4.200.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 485 m²
- **Superficie construida:** 633 m²
- **Baños:** 8
- **Dormitorios:** 7

Características

- **Año construcción:** 2016
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 7
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Cocina office**
- **Despensa**
- **Terraza/jardin**
- **Autobus**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Suelo marmol**
- **Suelo parquet**
- **Suelo radiante**
- **Cerradura de seguridad**
- **Puerta seguridad**
- **Superficie garaje:** 96
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Sarrià
- **Situación concreta:** Calle Maria Reina
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Maria Reina
- **Código Postal:** 08017

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		8
B	43	
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

