

## Piso en Esplugues de Llobregat de 98m<sup>2</sup>

### **PISO EN VENTA EN ESPLUGUES DE LL. (CENTRO)**

Piso ideal para familias, con grandes posibilidades de reforma para adaptarlo completamente a tu gusto y convertirlo en el hogar de tus sueños. Su distribución funcional y su excelente ubicación lo hacen una opción perfecta para quienes buscan comodidad, luminosidad y un entorno bien comunicado con todos los servicios necesarios para el día a día. Al entrar en la vivienda, nos recibe un acogedor recibidor que distribuye el acceso a las diferentes estancias. La cocina independiente, totalmente equipada, es espaciosa y cuenta con acceso a una práctica galería, donde se encuentran la caldera y la lavadora, además de proporcionar espacio extra para almacenaje, lo que resulta muy útil para mantener el orden. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, es el corazón del hogar. Gracias a su orientación y a su acceso directo a una terracita, se convierte en un espacio ideal para disfrutar de la luz natural durante el día y de agradables noches al aire libre en verano. En este rincón, podrás crear un ambiente acogedor para relajarte, leer, compartir comidas con la familia o simplemente contemplar el entorno. La vivienda dispone de tres habitaciones que ofrecen versatilidad para adaptarse a diferentes necesidades. Dos de ellas son habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados, lo que facilita el almacenamiento sin restar espacio útil. La tercera habitación es individual, perfecta para ser utilizada como dormitorio, despacho o zona de estudio. UNA PLAZA DE PARKING OPCIONAL.

### Datos

- **Referencia:** GC02694
- **Precio de Venta:** 365.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 3213710DF2831C0170OG
- **Superficie útil:** 85 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 98 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1977
- **Estado conservación:** Regular
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Galería**
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energética:** 2030-04-24
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Police**
- **Autobus**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Esplugues de Llobregat
- **Zona:** Centre
- **Situación concreta:** Calle de l'Alcalde Martí Figueras i Castillo
- **Tipo vía:** Calle
- **NOMBRE vía:** de l'Alcalde Martí Figueras i Castillo
- **Código Postal:** 08950

### Certificado Energético

Escala de la Clificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



apitalia