

Piso en Barcelona de 106m²

PISO EN VENTA/4 HAB./ 1 BAÑO/ASCENSOR/GRAN VIA CORTS CATALANES

Le presentamos este espectacular piso en venta, situado en la emblemática Gran Vía de les Corts Catalanes, dentro del atractivo barrio de Hostafrancs. Con una superficie construida de 106 m², esta propiedad se compone de cuatro dormitorios: dos dobles y dos sencillos, lo que la convierte en un espacio ideal tanto para familias como para inversores. Incluye un baño completo equipado con ducha. El amplio comedor proporciona acceso a un pequeño balcón donde podrá disfrutar del sol y luz natural durante todo el día gracias a su excelente orientación. La propiedad también dispone calefacción por radiadores y un split de aire acondicionado en el comedor. Además, cuenta con ascensor disponible que añade comodidad al estilo urbano sin renunciar a las comodidades esenciales. Su ubicación estratégica cerca de Plaza España garantiza fácil acceso al transporte público (autobuses y metro), así como cercanía a hospitales, colegios e instalaciones recreativas infantiles; características que aseguran calidad vida excepcional para sus residentes.

Datos

- **Referencia:** GC03261
- **Precio de Venta:** 458.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 8405105DF2880E0009JH
- **Superficie útil:** 90 m²
- **Superficie construida:** 106 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1950
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2035-10-16
- **Cédula habitabilidad:** 2040-10-20
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 23
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / Hostafrancs
- **Situación concreta:** Vía Gran Vía de les Corts Catalanes
- **Tipo vía:** Vía
- **Nombre vía:** Gran Vía de les Corts Catalanes
- **Código Postal:** 08014

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	40	191

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

