

## Piso en Barcelona de 171m<sup>2</sup>

### PISO EN VENTA TRES TORRES

Presentamos esta exclusiva vivienda de 171 m<sup>2</sup>, completamente reformada hace 4 años y ubicada en una de las zonas más demandadas de Tres Torres con concepto de cocina abierta y mucha luz natural. Tercero real de altura. Su distribución moderna y funcional lo convierte en el hogar ideal para familias que buscan confort y calidad de vida y un diseño contemporáneo. Al acceder a la propiedad, encontramos un elegante recibidor abierto a la cocina, que da paso a un amplio salón-comedor con dos grandes balconeras que iluminan toda la estancia y permiten la salida a una terraza alargada orientada al sur, ideal para colocar una mesa y unas sillas y disfrutar del sol y la tranquilidad del barrio. Salón con chimenea de gas. La zona de noche ofrece una distribución perfecta para familias. Dispone de tres habitaciones, destacando una suite principal con gran armario, baño con plato de ducha y una práctica zona de despacho. Las otras dos habitaciones, una doble y una individual, están conectadas por una puerta corredera, lo que permite crear una amplia sala de juegos. Estas dos estancias comparten una zona de estudio independiente y un baño completo con bañera. Complementa la vivienda una zona de servicio con dormitorio y baño propio. La cocina office, luminosa y totalmente exterior, es una de las grandes protagonistas. Cuenta con amplia encimera, abundante almacenaje y un diseño moderno con placa de cocción integrada y campana extractora oculta. Dispone de espacio para mesa y sillas y conecta con una espaciosa zona de lavandería ventilada al exterior. La

#### Datos

- **Referencia:** GC03304
- **Precio de Venta:** 1.175.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 7633105DF2873D0051KS
- **Superficie útil:** 152 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 171 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 4

#### Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Galería**
- **Lavadero**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca metro**
- **Cédula habitabilidad:** 2026-09-25
- **Conserge**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Despensa**
- **Autobus**
- **Placa vitroceramica**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpintería aluminio**
- **Carpintería madera**
- **Suelo parquet**
- **Otros**
- **Cocina equipada**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi
- **Código Postal:** 08017

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año   |   Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m² año

