

## Otro en Cerdanyola del Vallès de m<sup>2</sup>

### Venta de Solar en Cerdanyola

### \*\*Venta de Solar en Cerdanyola - Calle Lesseps\*\* \*\*Superficie:\*\* 762 m \*\*Proyecto Incluido:\*\* Casa de dos plantas #### \*\*Descripción de la Propiedad\*\* ¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños? Tenemos el solar ideal para ti, ubicado en la prestigiosa Calle Lesseps de Cerdanyola. Este terreno de 762 m cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de una espectacular casa de dos plantas. #### \*\*Características del Proyecto:\*\* - \*\*Superficie parcela:\*\* 762 m - \*\*Planta Sotano, superficie útil:\*\* 130,16 superficie construida 153,52 - \*\*Planta Baja, superficie útil:\*\* 106,51 superficie construida 124,90 Exteriores descubierto, 481,07 m<sup>2</sup> - \*\*Planta Primera, superficie útil:\*\* 101,04 superficie construida 129,60 - \*\*Metros Cuadrados del proyecto, superficie útil:\*\* 337,71 superficie construida 408,52 Exteriores Descubierto, 577,61 m<sup>2</sup> - \*\*Habitaciones:\*\* 5 - \*\*Baños:\*\* 4 - \*\*Comedor:\*\* A doble altura, proporcionando una sensación de amplitud y luminosidad. - \*\*Garaje:\*\* Espacio para dos vehículos. - \*\*Parking Exterior:\*\* Espacio adicional para aparcamiento. #### \*\*Estado Actual:\*\* - \*\*Obra Realizada:\*\* - Rebaje de tierras completado. - Cimentación y contención de tierras terminadas, preparadas para el garaje. #### \*\*Ubicación y Accesibilidad:\*\* Este solar está ubicado a tan solo pocos kilómetros del centro de Barcelona, en una zona altamente comunicada. Disfruta de la tranquilidad de Cerdanyola sin renunciar a la proximidad y las ventajas de la gran ciudad. #### \*\*Ventajas de la Zona:\*\* - \*\*Comunicación:\*\* Ex

### Datos

- **Referencia:** GOLDC55
- **Precio de Venta:** 680.000 €
- **Tipo:** Suelo (Otro)
- **Referencia Catastral:** 9032706DF2993A0001HO
- **Superficie útil:** 333 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 2025
- **Estado conservación:** Nueva
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 4
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Centros sanitarios**
- **Autopista**
- **Carretera**
- **Aeropuerto**
- **Supermercados**
- **Eficiencia energetica:** 2032-01-31
- **Centros enseñanza y guarderías**
- **Farmacia**
- **Parque público**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Cocina office**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Puerta seguridad**
- **Calentador**
- **Bancos**
- **Bomberos**
- **Transporte público**
- **Gasolinera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Cerdanyola del Vallès
- **Zona:** Canaletas
- **Código Postal:** 08290

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

