

Piso en Hospitalet de Llobregat, 1 de 62m²

¡Vivienda esquinera, súper luminosa y con parking incluido en Hospitalet! Si buscas espacio, luz y buena ubicación.. ¡este piso es para ti! Situado en la calle Hierbabuena, a solo 2 minutos del metro, con excelente conexión a Barcelona. La vivienda es toda exterior, con sol durante todo el día gracias a su orientación esquinera. Dispone de tres habitaciones espaciaosas, un baño amplio, cocina independiente, salón-comedor muy luminoso con aire acondicionado, balcón, lavadero y una galería para la ropa. La finca está impecable, con buena comunidad de vecinos y portería muy cuidada. Y lo mejor.. ¡incluye una plaza de parking en la misma calle, Ideal para coche pequeño, valorada en 14.000 , ¡un auténtico tesoro en una zona donde aparcar es complicado!

Datos

- **Referencia:** HIERBABUENA
- **Precio de Venta:** 215.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 60 m²
- **Superficie construida:** 62 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1976
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Itv:** 2025-07-07
- **Eficiencia energetica:** 2025-11-07
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2026-03-07
- **Zona comunitaria**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 5
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa inducción**
- **Placa vitroceramica**
- **Armarios empotrados**
- **Video portero**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Calentador**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Hospitalet de Llobregat, 1
- **Zona:** Can Serra
- **Situación concreta:** Calle Hierbabuena
- **Tipo vía:** Calle
- **Número de la vivienda:** 1

Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
|--------------------------------------|--------------------|-----------|

| | | |
|---------------------|-----|----|
| A (más eficiente) | | |
| B | | |
| C | | 12 |
| D | 123 | |
| E | | |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: **KWh / m² año** | Emisiones: **kg CO₂ / m² año**

