

## Piso en Hospitalet de Llobregat, 1 de 62m<sup>2</sup>

¡Vivienda esquinera, súper luminosa y con parking incluido en Hospitalet! Si buscas espacio, luz y buena ubicación... ¡este piso es para ti! Situado en la calle Hierbabuena, a solo 2 minutos del metro, con excelente conexión a Barcelona. La vivienda es toda exterior, con sol durante todo el día gracias a su orientación esquinera. Dispone de tres habitaciones espaciosas, un baño amplio, cocina independiente, salón-comedor muy luminoso con aire acondicionado, balcón, lavadero y una galería para la ropa. La finca está impecable, con buena comunidad de vecinos y portería muy cuidada. Y lo mejor... ¡incluye una plaza de parking en la misma calle, Ideal para coche pequeño, valorada en 14.000 , ¡un auténtico tesoro en una zona donde aparcar es complicado!

### Datos

- **Referencia:** HIERBABUENA
- **Precio de Venta:** 215.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 60 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 62 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1976
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Itv:** 2025-07-07
- **Eficiencia energética:** 2025-11-07
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2026-03-07
- **Zona comunitaria**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 5
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Vistas**
- **Parques y jardines**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Police**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa inducción**
- **Placa vitroceramica**
- **Armarios empotrados**
- **Video portero**
- **Carpintería aluminio**
- **Carpintería madera**
- **Suelo gres**
- **Calentador**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Hospitalet de Llobregat, 1
- **Zona:** Can Serra
- **Situación concreta:** Calle Hierbabuena
- **Tipo vía:** Calle  
Nº 1, 08907, Hospitalet de Llobregat, Barcelona, Spain

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
--------------------------------------	--------------------	-----------

<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		<b>12</b>
<b>D</b>	<b>123</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

