

Piso en Hospitalet de Llobregat, 1 de 41m²

PISO EN VENTA CON INQUILINO - IDEAL INVERSORES

PISO EN VENTA CON INQUILINO, situada en Calle Font, cerca de la parada de metro de Pubilla Casas, del Hospital de la Creu Roja y a muy pocos minutos caminando de la Carretera de Collblanc, la parada de metro de Ernest Lluch, de la línea 5 y del Trambaix. Además de las excelentes comunicaciones, dispone de todos los comercios y servicios que necesite al alcance de su mano. El piso está en buen estado, en la tercera planta real de una finca sin ascensor. Es interior a patio de manaza y cuenta con una superficie de 41m² construidos, de los que 36m² son de superficie útil, distribuido en un salón-comedor, dos habitaciones (1 doble/1 Ind), baño, cocina y galería. Está equipado con suelos de gres, carpintería exterior de aluminio y gas butano. La vivienda se encuentra arrendada con un contrato a termino hasta Enero del 2028, pagando una renta de 650 / mensuales No dude en visitarlo, le gustará. IDEAL INVERSION- BUENA RENTABILIDAD.

Datos

- **Referencia:** HOUSECAT - FONT
- **Precio de Venta:** 128.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 5807709DF2850F0007FA
- **Superficie útil:** 36 m²
- **Superficie construida:** 41 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1948
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Este
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Eficiencia energetica:** 2023-01-17
- **Cédula habitabilidad:** 2023-02-09
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Autobus**
- **Placa vitroceramica**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo gres**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Hospitalet de Llobregat, 1
- **Zona:** Florida
- **Código Postal:** 08905

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	33	157
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

