

Piso en Barcelona de 57m²

Encanto histórico y luz natural en plno Sants

En una finca clásica de 1936 encontramos este acogedor piso de 57 m², muy bien distribuido y con una luz natural extraordinaria durante todo el día. La vivienda dispone de una habitación doble luminosa y una habitación individual perfecta para utilizar como despacho, vestidor o dormitorio adicional. Cuenta también con un baño completo y con dos balcones exteriores que dan a una calle peatonal tranquila, lo que permite disfrutar del aire libre y aporta una agradable sensación de amplitud. Los espacios mantienen el carácter singular de las fincas antiguas de la zona, creando un ambiente cálido y con mucha personalidad. Es un piso ideal tanto para vivir como para invertir en una zona con alta demanda El barrio de Sants: tradición, vida local y tendenciaEl barrio de Sants se ha convertido en una de las zonas más buscadas de Barcelona gracias a su equilibrio entre tradición y modernidad. Conserva su esencia de barrio histórico, con comercios de proximidad, mercados, plazas y una comunidad activa, pero al mismo tiempo ofrece una creciente oferta de restaurantes, cafeterías de autor y propuestas culturales que lo han situado muy de moda en los últimos años. Su excelente comunicación, especialmente por la cercanía a Sants Estació, junto con sus calles peatonales y la vida de barrio auténtica, hacen de esta ubicación un lugar ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a estar bien conectados con el resto de la ciudad.

Datos

- **Referencia:** HarzSans
- **Precio de Venta:** 190.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 47 m²
- **Superficie construida:** 57 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cocina americana**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policía**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cocina de gas**
- **Carpintería madera**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / Hostafrancs
- **Situación concreta:** Calle d'Hartzenbusch
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Hartzenbusch
- **Código Postal:** 08014

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	175	36

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

