

## Piso en Barcelona de 69m<sup>2</sup>

Vienda con amplio patio/terraza de 134 m y buena distribución en Avinguda Meridiana Con 69m de vivienda más el patio, este piso presenta una distribución muy práctica y funcional: tres habitaciones (una doble y dos individuales), un baño completo, aseo de cortesía y una cocina independiente con lavadero, todo en buen estado y listo para entrar a vivir. Pero sin duda, el gran protagonista es su increíble patio de 134m , un verdadero lujo en Barcelona. Ideal para crear tu propio jardín urbano, montar una zona chill out, un espacio de juego para los niños o incluso una huerta urbana. ¡Las posibilidades son infinitas! Una ubicación con todo al alcance Situado en el distrito de Nou Barris /La Prosperitat límite con Sant Andreu, este hogar combina la tranquilidad de un entorno residencial con una conexión excelente con el resto de la ciudad.

### Datos

- **Referencia:** Ho25-19
- **Precio de Venta:** 340.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 66 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 69 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1985
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Lavadero**
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Patio**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cristales dobles**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo gres**
- **Suelo parquet**
- **Superficie terraza:** 124
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Nou Barris / La Prosperitat
- **Situación concreta:** Avenida Meridiana
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** Meridiana
- **Código Postal:** 08016

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	173	36
<b>F</b>		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

